

# Ferienwohnung Verciano "La Pergola"

Schönes Haus auf dem Boden Boden wo die Hügel und Wiesen im Hintergrund. Marina di Pisa und die Strände der Versilia sind nur 25 Minuten mit dem Auto entfernt.



Landhaus, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : still, bäuerlich

Gästekapazität : von 1 bis 5

Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 2

Verciano - Provinz Lucca (LU) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 68706

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)



## Ferienwohnung



Landhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für alle Altersgruppen

- Ausblick : Panorama, freier, ohne Visavis, Landschaft, Felder, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : still, bäuerlich
- Ausrichtung : Süden

" Das Haus ist komplett im Erdgeschoss und die Innenräume haben einen direkten Zugang zur Veranda, reichlich Platz zum entspannen und Abendessen oder Frühstück. Die Veranda ist mit Tisch und Stühlen für die Gäste ausgestattet, es gibt auch einen Grill für alle diejenigen, die Grillen im Freien lieben. Von der Veranda haben Sie Zugang zur Küche, gut ausgestattet und geräumig und komfortabel in völliger Harmonie mit der ländlichen Atmosphäre, durch die großen Fenster lassen viel Licht geben dem Raum eine besondere Helligkeit. Die Küche führt zum Schlafzimmer: zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Bidet und Waschbecken. Der Hauptraum (die größte) hat ein Doppelbett, das in zwei Einzelbetten aufgeteilt werden kann, wo Sie ein weiteres Einzelbett für insgesamt drei Betten hinzufügen können, während das kleine Zimmer zwei Einzelbetten unterbringen kann, oder ein Doppelbett in Ihrer Wahl. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage für den Sommer und Heizung für den Winter. Der Pool (7 m x 3,70 h 1,20 m) ist vom Haus getrennt durch eine kleine Sicherheit Tor ist für Gäste des Hauses in absoluter Privatsphäre und viel Platz für Jungen in vollkommener Sicherheit Spiel vollständig reserviert. Das Haus verfügt über einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück. Die Gastgeber garantieren Vertraulichkeit und in Zeiten der Not zu unterstützen. "

## Extras

- Parkplatz :  
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück.

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln

" 22 km dal Mare della Versilia, 22 km Dalla Spiaggia di Marina di Pisa, 78 km von Firenze, 22 km von Pisa, 3,5 km von Lucca, 141 km von Siena, 42 km von Pistoia "

### Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :  
Kanu/Kajak, Tennis, Drachenfliegen, Fischen

• Attraktionen und Entspannung :  
Restaurant, Kino, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

• Örtlichkeit :  
Meer/Ozean 25km  
Sandstrand 25km  
Fluss 10km

• Annehmlichkeiten :  
Stadtzentrum 4km  
Bäckerei 3km  
Supermarkt 2km  
Post 3km  
Apotheke 2,5km  
Krankenhaus 3km



Hauptschlafzimmer



Küche



großes Schlafzimmer

www.ihacom.de

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Pergola 35m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Obstgarten, Gemüsegarten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Laube, 2 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte (n)



Badezimmer

www.ihacom.de

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 1 bis 5 Person(en) (3 Erwachsene(r), 2 Kind(er))
- **Wohnfläche :**  
65m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, charakteristische Küche, Esszimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Parkplatz

## Praktische Infos

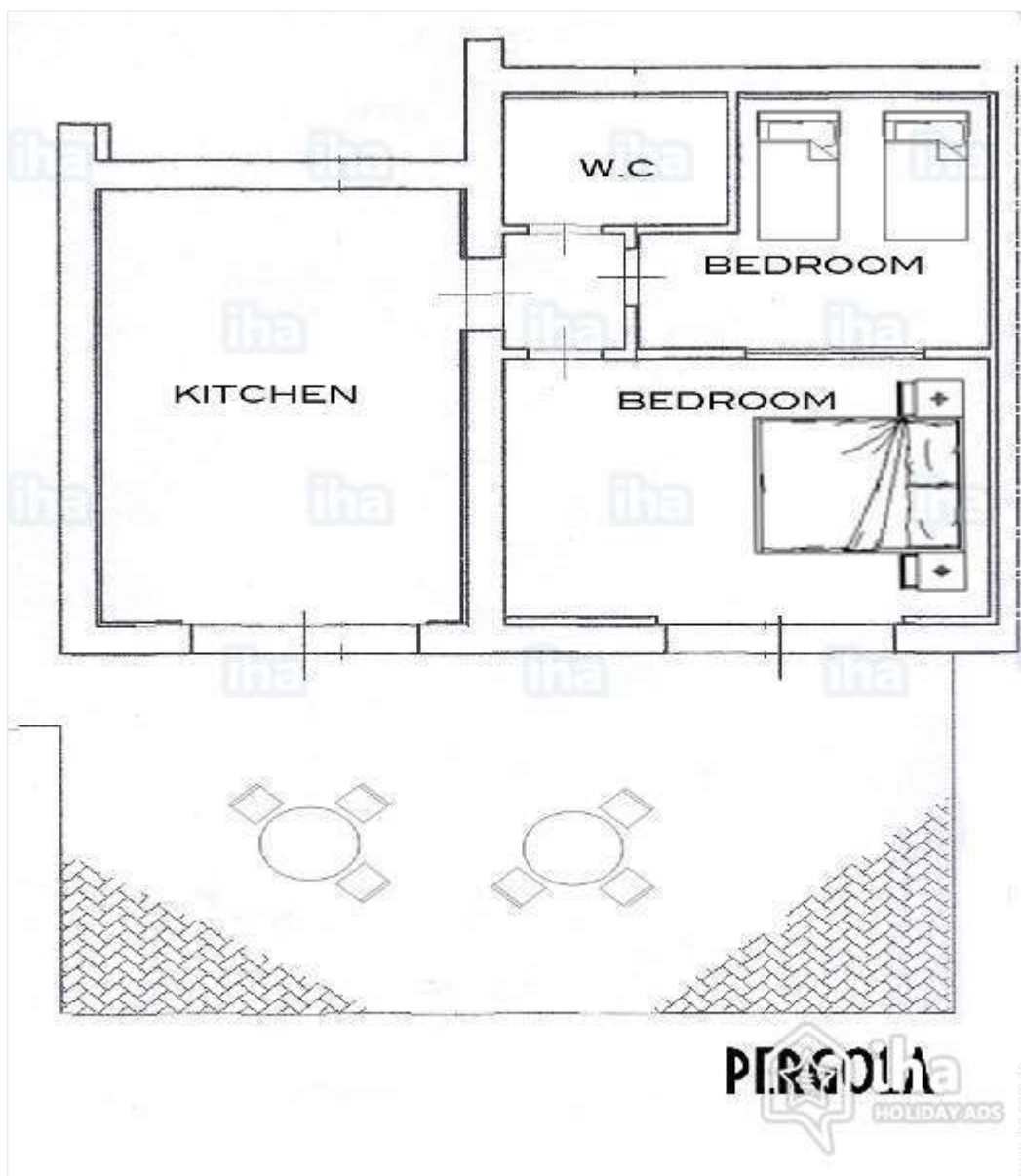
- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Einzelbett(en)

www.ihacom.de

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Küche



Hauptschlafzimmer



großes Schlafzimmer



Einzelbett(en)



Badezimmer

Fotoalbum - 2



Außenanlage



Gartenstuhl/-stühle



Anwesen



Sommer



Allgemein



verfügbare Ausrüstung

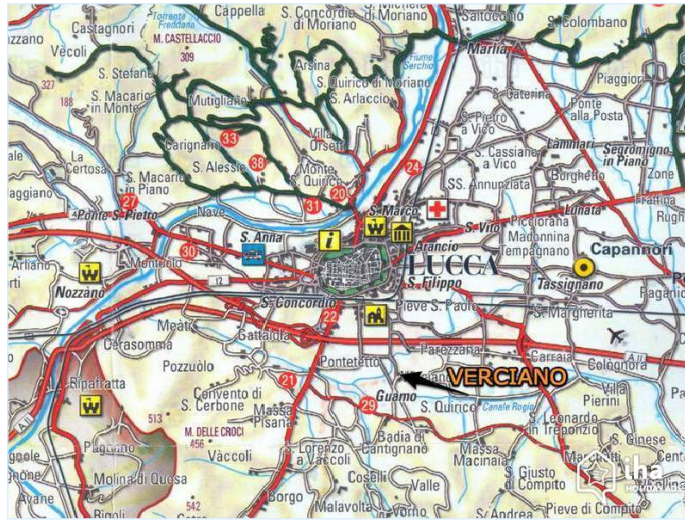


Sommer




Sandstrand

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt

"Kommst du aus Pisa nehmen Sie die Autobahnausfahrt A11: Lucca est Ausfahrt. Von Florenz kommend nehmen Sie die Autobahnausfahrt A11: Capannori "

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°49'16"N - Längengrad 10°32'1"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ Via dei Boschi 82/c  
55060 Verciano

#### • Autobahn (Ausfahrt) A11

→ Lucca, Provinz Lucca, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 2,5km  
→ Dauer : 5'

- Lucca : (3km)
- Pisa : (22km)
- Viareggio : (22km)

### Kontakt

Gesprochene  
Sprachen



Lokalisierung





# Ferienwohnung Verciano - Italien "La Pergola"

## Verfügbarkeitskalender - ab : Juli 2019

Jul	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Aug	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dez	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mär	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





Verfügbarkeitskalender - ab : April 2020

Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Landhaus - von 1 bis 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	700€	-	-
 Übergangssaison	-	-	750€	-	-
 Hauptsaison	-	-	850€	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	850€	-	-

Buchen

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Wochen vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 200€


• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Kontakt

Gesprochene Sprachen 

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)  
Anzeige Nr.  
68706  
>> Buchen <<