

# Ferienwohnung Sale Marasino "Villa Francesca"

Wohnung in einem renovierten alten Haus. Blick auf den schönen See so viel seit den großen Raum ab der Terrasse.



**Apartment** 1. Stock, eigener Eingang,  
in/auf: Haus mit Charme 2 Stockwerke

Rahmen : See, beruhigend

Gästekapazität : von 1 bis 8

Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3



Meubl  de Tourisme (3 Sterne)

Sale Marasino - Provinz Brescia (BS) - Lombardei  
Italien

Anzeige Nr. 45413

www.iha.com.de



>> FERIEWOHNUNGEN

VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Apartment 1. Stock, eigener Eingang, in/ auf: Haus mit Charme 2 Stockwerke

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Gebirge, Garten/Park, See, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** See, beruhigend
- **Ausrichtung :** Süden

" Es ist eine Familie für Generationen. Wasser vor dem Haus und sofortigen Zugriff auf den Hügeln bieten Möglichkeiten, neue Landschaften und Freizeitaktivitäten. Ich erstattete in der Familie zu Hause einen Flügel mit eigenem Eingang. Es hat einen atemberaubenden Blick auf den See von der Terrasse des Zimmers (ideal für Mahlzeiten im freien). Die Zimmer überblicken den Garten und das Innere des Hauses. "

## Extras

- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



Umgebung

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Angeln



Thalasso

" In 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie die Fähre bis zu Monte Isola (enthalten in eines der schönsten Dörfer Italiens). Kurz ein paar Meilen ist Frankreich mit seinen Weinbergen, den berühmten Weinkellern, die besichtigt werden können, die ausgezeichneten Trattorien und Restaurants. In der Gegenrichtung ist der Val Camonica, mit reich an prähistorischen (Petroglyphen) Standorte und den Charme der Berge. Doch nur vor dem Haus gibt es ein Garten mit direktem Zugang zum See für Kanus und Kajaks. "

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Baden, Segeln, Wandern, Paragliding, Bootsausflug, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Segelschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

Skipisten 20km  
Kiesstrand 500m  
Windsurf-Spot 800m  
Wassersport-Center 800m  
See <50m

- **Annehmlichkeiten :**

Dorfzentrum 500m  
Bäckerei 300m  
Örtliche Geschäfte 300m  
Supermarkt 300m  
Friseursalon 300m  
Post 300m  
Bank 300m  
Apotheke 800m  
Arzt 500m  
Krankenhaus 7,5km  
Ambulanz 800m



Terrasse



Ausblick Terrasse



Komfort

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 1 bis 8 Person(en) (8 Erwachsene(r))
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschkraum/-räume, separate Küche, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 2 Klappbett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
TV, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi, Kleiderschrank, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 100m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 1 Liegestuhl/-stühle



Essbereich

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +7€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +3€), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Garten-/Poolpflege

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 1



Umgebung



Ausblick Terrasse



Terrasse

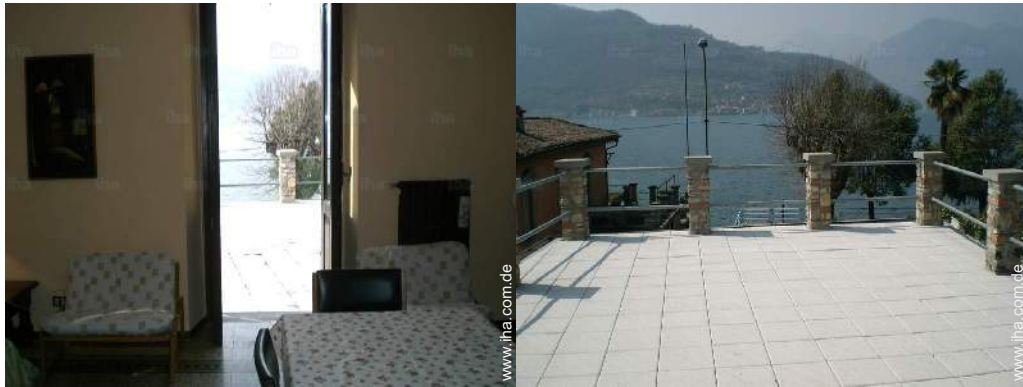


Komfort



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 2



Essbereich

Ausblick Haus



Küche

Innenkomfort und Ausstattung



Juniorzimmer

Juniorzimmer



Hauptschlafzimmer

Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 3



Badezimmer

Badezimmer



Haus



Garten



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Apartment



Garten

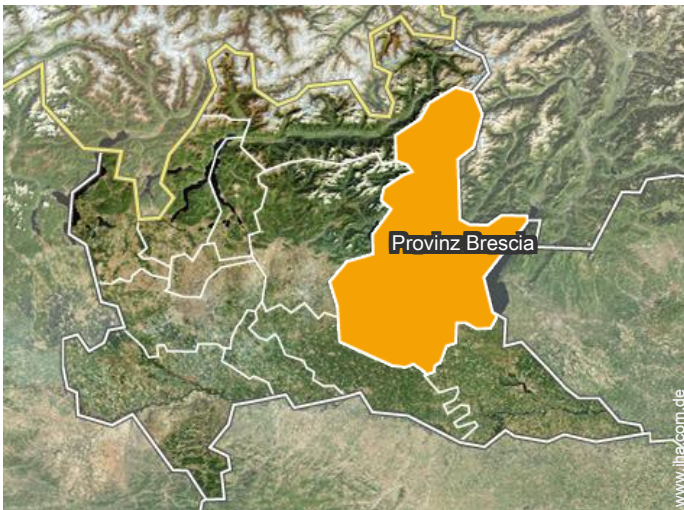


Äußerer Rahmen



Juniorzimmer

### Lokalisierung



### Lokalisierung & Anfahrt

" Die Wohnung befindet sich am Rande des Sees Sale Marasino. Es ist auch erreichbar mit dem Zug (Bahnhof von Brescia alle Stunden, 40 Minuten), sowie der Flughafen Mailand Bergamo (45 km) und zum Flughafen Milano Linate (70 km), Verona (60 km) "



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 45°43'19"N - Längengrad 10°6'29"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Via Dante  
25057 Sale Marasino

#### • Flughafen Bergamo Orio al Serio

→ Mailand, Provinz Mailand, Lombardei, Italien

→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 40'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Rovato

→ Rovato, Provinz Brescia, Lombardei, Italien

→ Entfernung : 18km  
→ Dauer : 20'

#### • Bahnhof Sale Marasino

→ Sale Marasino, Provinz Brescia, Lombardei, Italien  
→ Entfernung : 500m  
→ Dauer : 5'

• Iseo : (7,5km)

• Bergamo : (40km)

• Verona : (75km)

### Kontakt

Gesprochene Sprachen



# Ferienwohnung Provinz Brescia - Lombardei "Villa Francesca"

## Verfügbarkeitskalender - ab : Februar 2018

Feb	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi			
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Mär	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Apr	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Aug	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sep	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Okt	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nov	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Verfügbarkeitskalender - ab : November 2018






Dez	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - von 1 bis 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	100€	-	600€	-	-
 Übergangssaison	120€	-	700€	-	-
 Hauptsaison	-	-	950€	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	1100€	-	-
 Sondersaison	-	-	1200€	-	-

Buchen

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Endreinigungspauschale extra : 50€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)  
Anzeige Nr.  
45413  
>> Buchen <<

Kontakt

Gesprochene  
Sprachen

