

# Ferienwohnung Ostseebad Binz "Villa Rosa 1 und 2"

Ferienwohnung & Appartement im Herzen der Insel Rügen - in Bergen inkl.  
W- LAN ca. 75 m<sup>2</sup> für 2 bis 5 Pers. mit 2 Schlafzimmern.



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : erholsam, ruhig

Gästekapazität : von 1 bis 4  
Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4



Deutscher Tourismusverband



Themenurlaube  
Naturerbe entdecken



Ostseebad Binz - Mecklenburg Vorpommern

Deutschland

Buchung : +49 (0) 3838 2059811 (Deutschland)

Anzeige Nr. 15430

www.ihacom.de



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, Meer/Ozean, Hof, See, Fußgängerzone, Straße/Avenue
- **Rahmen :** erholsam, ruhig
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

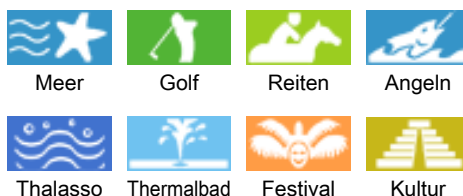
" Ferienwohnung Pohlemann in Bergen / Rügen. Die Ferienwohnung erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss umfasst das Wohnzimmer mit TV und Radio, sowie Essecke, separate Küche, 1 Bad mit Dusche. Im 1. Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten. Die separate Küche ist ausgestattet mit einem Ceranfeld und Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine und Toaster. Im Eingang befindet sich eine gemütliche Sitzecke mit Gartenmöbeln + Grill. Für Ihren PKW ist ein kostenloser Stellplatz am Haus. "

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 reservierte(r), 1 auf Grundstück.
- **Vorzüge :**  
Volleyballfeld, Minigolf
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand

## Umgebung & Lokalisierung



" Freizeitangebote.....Angeln, Drachenfliegen, Fitness, Fußball, Golf, Mountainbiking, Radwandern, Reiten, Schwimmen, Segeln, Surfen, Tauchen, Tennis, Wandern, Wasserski,... auf der größten Insel Deutschlands ist fast alles möglich... Highlights der Insel Rügen.... Störtebecker-Festschiffe im Sommer, Kreidefelsen und Königsstuhl zu jeder Jahreszeit sehenswert, einzigartig mit ihren schneeweißen Steilküsten, mit dem 118m hohen Königsstuhl Naturerbe Zentrum RÜGEN Baumwipfelpfad Forsthaus Prora Öffnungszeiten: Mai – September 9:30–19:30 Uhr, April & Oktober 9:30–18:00 Uhr, November – März 9:30–17:00 Uhr. Nationalpark Jasmund immer ein Ausflug in die Natur Nationalpark und eindrucksvolle Buchenwälder. Schmalspurbahn Rasender Roland muss man einmal mitfahren sein, Jagdschloss Granitz die Insel von oben sehen Feuersteinfelder bei Mukran einmalig in Europa erlebnisreiche Fahrgaststouren auf der Ostsee. "

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Langlauf, Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Reitschule, Klettern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Volleyball, Fotosafari, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Bouleplatz
- **Betreute Aktivitäten :**  
Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Zoo/ Tierpark, Seepark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Casino, Thermalbad, Sauna, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**  
Beheiztes Schwimmbad 1km  
Meer/Ozean 50m  
Sandstrand 100m  
FKK-Strand 800m  
Öffentliches Schwimmbad 25km  
Öffentlicher Tennisplatz 800m  
9-Loch-Golfplatz 20km  
18-Loch-Golfplatz 20km  
Flugplatz 25km  
Surf-Spot 800m

Steilküste 10km  
See 500m  
Wald 800m  
Yachthafen 10km  
Via ferrata (Klettersteig) 5km

### • Annehmlichkeiten :

Stadtzentrum 500m  
Bushaltestelle 500m  
Fahrrad-/Mountainbikeverleih 500m  
Roller-/Motorradvermietung 500m  
Autovermietung 500m  
Bootsvermietung 800m  
Tauschverleih 1km  
Wäscherei/Wäscheverleih 500m  
Bäckerei 200m  
Feinkosthändler 200m  
Örtliche Geschäfte 500m  
Supermarkt 200m  
Luxus-/Markenboutiquen 500m  
Friseursalon 500m  
Post 500m  
Bank 300m  
Geldautomat 100m  
Apotheke 300m  
Arzt 300m  
Krankenschwester 800m  
Krankenhaus 15km  
Ambulanz 500m



Wohnzimmer



Allgemein



Haus

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 1 bis 4 Person(en) (4 Erwachsene(r))
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 22m<sup>2</sup>, Salon 11m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Innenhof, Loggia
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, beheizter Handtuchtrockner, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Gegensprechanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Elektroherd, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 15m<sup>2</sup>, Balkon 8m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 18m<sup>2</sup>, Pergola
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten
- **Außenausstattung :**  
4 Gartenstuhl/-stühle



Schlafplätze

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis, Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche gegen Aufpreis, Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+55€), Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal, Wäscheservice gegen Aufpreis

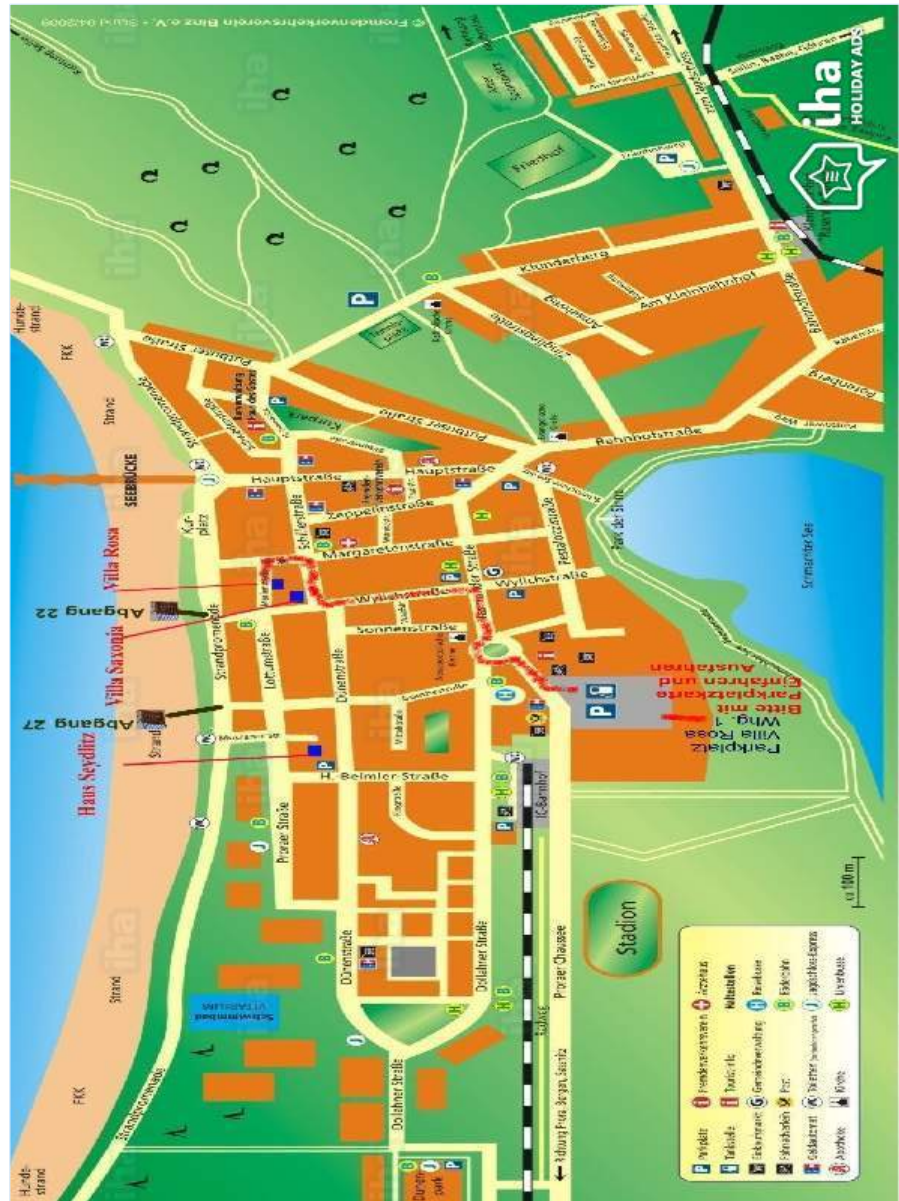
## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Inneneinrichtung

Grundrissplan



www.ihacom.de

Fotoalbum - 1



Allgemein



Wohnzimmer



Haus



Inneneinrichtung



Schlafplätze

Fotoalbum - 2



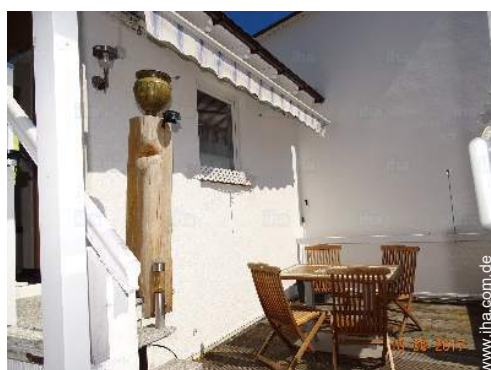
Badezimmer



großes Schlafzimmer



Ausblick Balkon



Ausblick Terrasse



Mobiliar



Schlafplätze



Küche



Ausblick Balkon



Schlafbereich

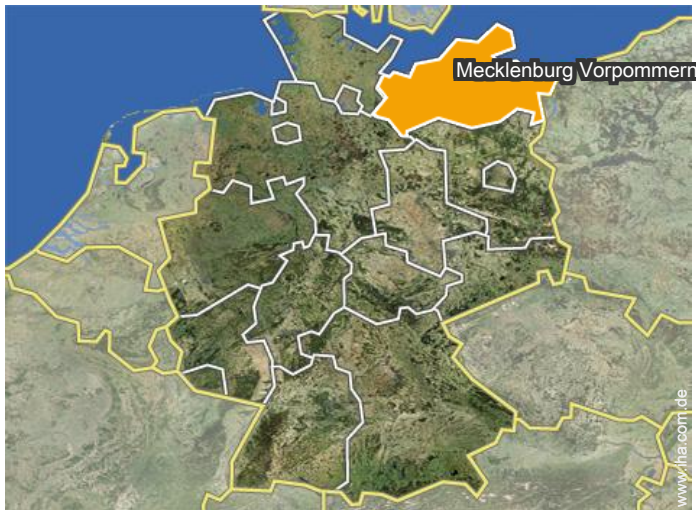


Wohnzimmer

[Themenurlaube](#)

Naturerbe entdecken

### Lokalisierung



### Lokalisierung & Anfahrt

" Auto Anreise über die A20 oder mit dem Zug..... "



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 54°24'11"N -  
Längengrad 13°36'38"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ Marienstrasse 1  
Villa Rosa  
18609 Ostseebad Binz

#### • Autobahn (Ausfahrt) A20

→ Greifswald, Mecklenburg Vorpommern,  
Deutschland  
→ Entfernung : 50km  
→ Dauer : 50'

#### • Bahnhof Ostseebad Binz

→ Ostseebad Binz, Mecklenburg  
Vorpommern, Deutschland  
→ Entfernung : 800m  
→ Dauer : 10'

• Saßnitz Neu Mukran : (18km)

- Stralsund : (45km)
- Rostock : (125km)

### Kontakt

Gesprochene  
Sprachen





# Ferienwohnung Ostseebad Binz - Deutschland "Villa Rosa 1 und 2"

## Verfügbarkeitskalender - ab : Juni 2019

Jun	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Okt	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dez	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mär	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ferienwohnung  
Ostseebad Binz - Deutschland  
"Villa Rosa 1 und 2"

10  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : März 2020






Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - von 1 bis 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	47€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Übergangssaison	85€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Hauptsaison	110€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Feiertagsangebot	110€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Sondersaison	80€ ↓ > 5	-	-	-	-

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

Buchen



Haus



Inneneinrichtung



Schlafplätze



Allgemein



Wohnzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 28€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.de](http://www.ihacom.de)  
Anzeige Nr.  
15430  
>> Buchen <<

### Kontakt

Gesprochene  
Sprachen

