

# Ferienwohnung Moliets et Maâ "Club Royal Ocean 17"

Am Rande des Atlantischen Ozeans, im Herzen des Landes liegt die Villa am Loch Nr. 17 von der renommierten International Golf de Moliets ideal.



**Villa**, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Golf/Resort

Rahmen : exklusiv, direkt am Wasser

Gästekapazität : von 10 bis 12  
Person(en)

Schlafzimmer : 6



Meublé de Tourisme (4 Sterne)  
Reiseziele für Familien

Moliets et Maâ - Landes (40) - Aquitanien

Frankreich

Anzeige Nr. 45817

Buchung : +33 (0) 1 80 88 52 02 (Frankreich)

www.iha.com.de



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Golf/Resort

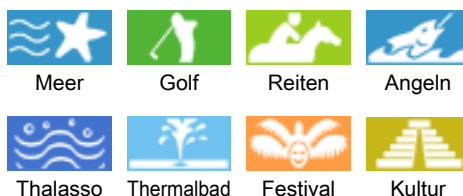
- **Ideal für Sportler, Familiengruppen**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool, Wald, See, Dorf
- **Rahmen :** exklusiv, direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Süden

" Villa mit Swimmingpool, 8 Zimmer, 6 Schlafzimmer, 4 Bäder, 200 m vom Strand entfernt. Am Rande des Atlantischen Ozeans, im Herzen des Landes liegt die Villa am Loch Nr. 17 des renommierten International Golf von Moliets in einem Privathaus, geräuscharme und sichere ideal. Durch einen Wanderweg unter den Pinien gehen Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad (200 m) zu einem riesigen Strand mit feinem Sand überwacht. Außerhalb, die Villa ist umgeben von einer komplett renovierten in 2012 & 2013 eingeschlossen Garten, begrüßen einen schönen Swimming Pool (5x10m) behandelt, durch die Elektrolyse, umgeben von einer Terrasse aus exotischen Holz mit Ruheraum, Pergola und Liegewiese. Die Villa verfügt über einen großen bewaldeten (+ 1200 m<sup>2</sup>) für Mahlzeiten und Spiele im Freien. "

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, Zugang über Fußbecken, kindersicher (geöffnet von '15 April' bis '31 Oktober')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 3 in Wohnanlage, 3 auf Grundstück.
- **Vorzüge :**  
Kicker, Tischtennis
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall

## Umgebung & Lokalisierung



" Willkommen in Moliets et Maa, Perle der Côte d ' Argent. Durch den Reichtum der Natur wo wicklung Routen für Spaziergänge und Radwege, die Sie zum größten Strand der Küste Landais sowie entlang der Teiche führen und seine außergewöhnliche Websites so begeistert sein wie bewusst Huchet Naturschutzgebiet. Residenz durch eine Digicode gesichert, günstig Portal in 5 Minuten Fuß vom Herzen von Moliets Plage, wo Geschäfte (Supermarkt, Bäckerei, Restaurants, Shops, Bars, Markt outdoor, regionale Animationen) und Zugang zum Strand, garantiert feinen Sandstrand. Zugang in 10 Minuten von den Pfaden der Golf auf der Sportanlage (16 Tennisplätze) und Entspannungszentrum. Direkter Zugang zum Radwege für große Spaziergänge an der Landes-Küste (Fahrradverleih auf 150 m). Spielplatz für Kinder im Dorf. Für Surf-Fans: vor Ort und Schulen. "

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Baden, Tretboot, Banana-Boat, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Canyoning, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Drachenfliegen, Parascending, Pferdeausritt, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), ATV/Quad, Gokart, Paintball, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz
- **Betreute Aktivitäten :**  
Segelschule, Tennisschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Festival, Casino

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**  
Beheiztes Schwimmbad <50m  
Meer/Ozean 200m  
Sandstrand 200m  
FKK-Strand 3km  
Öffentlicher Tennisplatz 200m  
9-Loch-Golfplatz 100m  
18-Loch-Golfplatz 100m  
Windsurf-Spot 500m  
Surf-Spot 200m  
Fluss 10km  
See 1km  
Wald 200m  
Bergmassiv >50km  
Yachthafen 20km

## • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1km
- Bushaltestelle 200m
- Strandbus 200m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 200m
- Bäckerei 200m
- Feinkosthändler 1km
- Örtliche Geschäfte 200m
- Supermarkt 1km
- Friseursalon 1km
- Post 1km
- Geldautomat 200m
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenschwester 1km
- Krankenhaus 40km



Ausblick Garten/Park



Fassade



privater Swimmingpool

## Interieur

- **Maximalbelegung :**

von 10 bis 12 Person(en)

- **Wohnfläche :**

220m<sup>2</sup>

- **Raumaufteilung :**

6 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 30m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Esszimmer, Mezzanine, Fernsehzimmer, Waschküche

- **Schlafplätze :**

3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Stockbett(en), 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 2 Babybett(en)

- **Komfort :**

TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi, Schrank, Zentralheizung, Glaswand, Doppelverglasung, Rollläden, elektrische Rollläden, Eingangstor mit Zugangscode

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

1500m<sup>2</sup>

- **Außenanlage :**

Terrasse, überdachte Terrasse

- **Äußerer Rahmen :**

Eingezäuntes Grundstück 1500m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen

- **Außenausstattung :**

Freiluftsalon, Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Gartensalon, 6 Chaiselongue (s)



Landschaftsgarten

## Service

- **Wäsche :**

Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +12€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Endreinigung gegen Aufpreis (+150 €), Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis

- **Personal :**

Babysitting gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz



kindersicher

Fotoalbum - 1



Fassade



Ausblick Garten/Park



privater Swimmingpool



kindersicher



Landschaftsgarten

Fotoalbum - 2



Swimmingpool



Freiluftsalon



Chaiselongue(s)



Terrasse



Äußerer Rahmen



Villa



Fernsehzimmer



Wohnzimmer



große amerikanische Küche



Küche



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



kleines Schlafzimmer



Badezimmer



Meer



Meeressicht



Meer



Meer



Meer




Meer

## Lokalisierung



## Lokalisierung & Anfahrt

" In der Nähe von Flughafen: BIARRITZ ANGLET BAYONNE, 55 km. MOLIETS Strand, 200 Meter entfernt. Golf in in der Nähe: GOLF INTERNATIONAL DE MOLIETS 200 Meter. Station in der Nähe: DAX, 35 Kilometer. In der Nähe Autobahn: A63 20 Kilometer. "

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 43°50'55"N - Längengrad 1°23'13"W ([Unterkunft](#))

### Adresse

→ Club Royal Ocean 17  
Route de la Bastide  
40660 Moliets et Maâ

- Léon : (10km)
- Dax : (35km)
- Soustons : (20km)

### • Flughafen Biarritz/Anglet/Bayonne

→ Biarritz, Pyrenäen atlantik, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 65km  
→ Dauer : 1h

### • Autobahn (Ausfahrt) A63

→ Castets, Landes, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 22km  
→ Dauer : 30'

## Kontakt

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : November 2017

Nov	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dez	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi								
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mär	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Verfügbarkeitskalender - ab : August 2018

Sep	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - von 10 bis 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	1250€	-	-
 Übergangssaison	-	-	1950€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	5500€ (Samstag)	-	-
 Sondersaison	-	-	3950€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 3000€

• Vermietung

- Endreinigungspauschale extra : 150€

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.de](http://www.ihacom.de)  
Anzeige Nr.  
45817  
>> Buchen <<

Kontakt

Gesprochene Sprachen

