

Ferienwohnung Lucca Villa

Charmante Villa. Es erwartet, einen Urlaub zu nehmen, als wären Sie zu Hause mit eigenem Vorgarten und hinter dem Haus.



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : kulturell

Gästekapazität : von 1 bis 7
Person(en)

Schlafzimmer : 3



Meublé de Tourisme

Lucca - Provinz Lucca (LU) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 9477

www.iha.com.de



>> FERIEWOHNUNGEN

VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familiengruppen, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Landschaft, Swimmingpool, Felder, Wiese
- **Rahmen :** kulturell
- **Ausrichtung :** Süden

“ Die Villa besteht aus ein Erdgeschoss von 60 Quadratmetern, verbunden durch eine interne Treppe auf der Hauptebe von 150 Metern, bestehend aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, Flur, Schrank, Küche mit Tür-Fenster mit Blick auf die Rückseite des Hauses. Esszimmer. Der Schlafbereich ist mit 6 Treppe zugänglich in den Korridor mit drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Erdgeschoss, die mit den bescheidenen Kosten von €150,-pro Woche gemietet werden können besteht aus einem Schlafzimmer mit Schlafcouch. Wohnzimmer gliedert sich in ein Esszimmer und ein Sofa-Bereich in dieser Nacht ist ein Einzelbett. In der Taverne gibt es eine Küche hat eine maximale Höhe von 1,85 Meter. Draußen am Pool gibt es ein anderes Zimmer mit ein Hauswirtschaftsraum und ein Bad. ”

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, oval (Länge 7m, Breite 3,50m), Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 3 in Wohnanlage.

Umgebung & Lokalisierung



Stadt



Kultur

“ Unsere Region ist Tuscany. Unsere charakteristische Lucca Stadt für seine mittelalterlichen Mauern 12 Meter hoch, die umgeben und enthalten seinen 4.200 Kilometern um die Stadt. Die Wände sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad befahrbar. Der große Anziehungskraft jenseits der Clock Tower ist der Guinigi-Turm mit 200 Stufen führt uns auf den Gipfel, wo wir seinen berühmten Bäumen finden, die die Touristen gerne Blick auf die Stadt von oben zu schattieren. ”

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Golf, Tennis, Pferdeausritt

- **Betreute Aktivitäten :**

Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

Skipisten >50km
Sandstrand 30km
Öffentliches Schwimmbad 500m
Öffentlicher Tennisplatz 300m
Fluss 5km
See 20km

- **Annehmlichkeiten :**

Stadtzentrum 1km
Bushaltestelle 100m
Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1,5km
Autovermietung 1km
Bäckerei 500m
Supermarkt 100m
Friseursalon 300m
Post 1km
Bank 1km
Apotheke 500m
Arzt 1km
Krankenhaus 2km



Zierteich



ovaler Swimmingpool



Inneneinrichtung

Interieur

- **Maximalbelegung :**

von 1 bis 7 Person(en) (6 Erwachsene(r), 1 Kind(er))

- **Wohnfläche :**

200m²

- **Raumaufteilung :**

3 Schlafzimmer, Wohnzimmer 14m², Salon 14m², separate Küche, Esszimmer, Veranda

- **Schlafplätze :**

3 Doppelbett(en), 2 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

- **Komfort :**

TV, Wi-Fi, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, teilweise klimatisiert, Zentralheizung, Rollläden, ferngesteuertes Eingangstor

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett



Raumaufteilung

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

1000m²

- **Außenanlage :**

Terrasse 30m², Balkon, Belvedere

- **Äußerer Rahmen :**

Garten 400m², Landschaftsgarten 1000m², Zierteich

- **Außenausstattung :**

Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, 4 Liegestuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



Wohnzimmer

Service

- **Wäsche :**

Bettlaken, Handtücher gegen Aufpreis (+4 €), Haushaltswäsche

- **Haus :**

Endreinigung gegen Aufpreis (+70€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich

Tiere erlaubt

Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser

Stromspannung : 220V / 60Hz

Stromversorgung : Netz

Fotoalbum - 1



ovaler Swimmingpool



Zierteich



Inneneinrichtung



Raumaufteilung



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer



Küche



Küche



Esszimmer



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



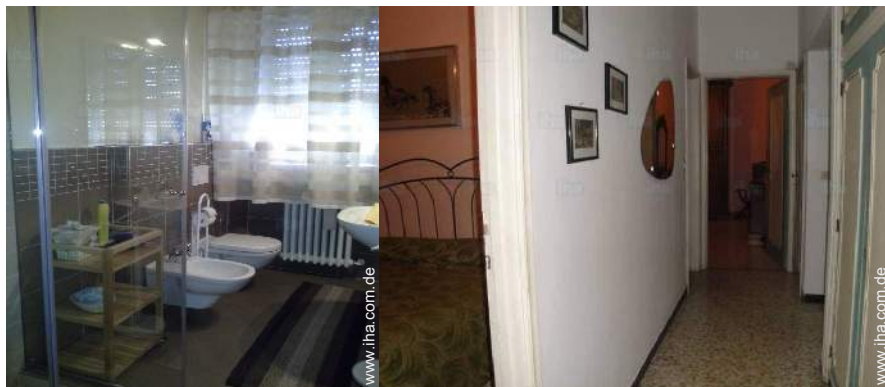
Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer

Schlafzimmer



Raumaufteilung

Raumaufteilung



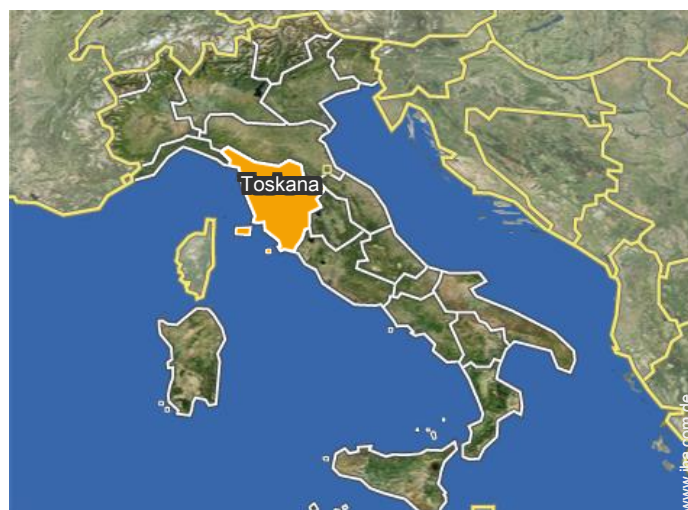
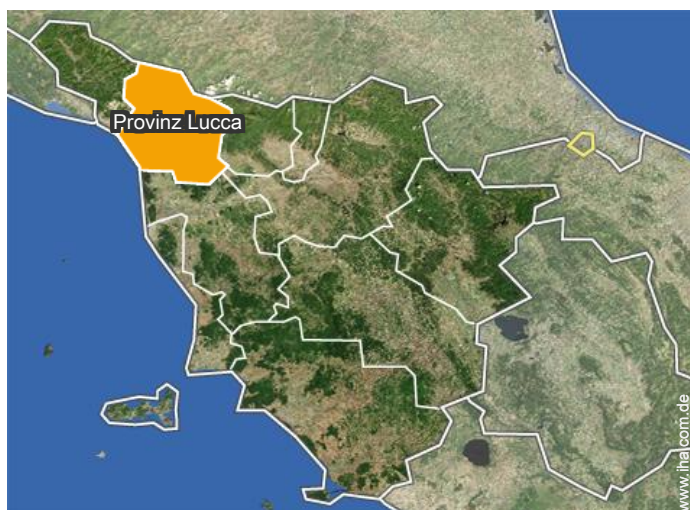
Ansicht Grundstück

Ausblick Garten/Park



Ansicht Süden

Lokalisierung



Lokalisierung & Anfahrt

“ Unsere Villa befindet sich in 900 m von den Mauern und unser Gateway innerhalb der Stadt ist Porta Elisa. ”



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 43°50'24"N - Längengrad 10°31'46"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Via di Tiglio 1258
San Filippo
55100 Lucca

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana,
Italien
→ Entfernung : 70km
→ Dauer : 45'

• Autobahn (Ausfahrt) A11 Capannori

→ Capannori, Provinz Lucca, Toskana,
Italien
→ Entfernung : 7,5km
→ Dauer : 20'

- Pisa : (22km)
- Florenz : (70km)
- Viareggio : (33km)

• Flughafen Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien
→ Entfernung : 22km
→ Dauer : 30'

• Flughafen Florence Amerigo Vespucci

Kontakt

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Juni 2019

Jun	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Okt	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dez	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mär	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Übergangssaison
 ■ Hauptsaison
 ■ Gebucht
 ■ Nebensaison

Verfügbarkeitskalender - ab : März 2020

Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Übergangssaison
 ■ Hauptsaison
 ■ Gebucht
 ■ Nebensaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - von 1 bis 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	130€ > 3	300€ (Freitag)	600€	-	-
■ Übergangssaison	150€ > 3	300€	850€	-	-
■ Hauptsaison	170€ > 3	350€ (Freitag)	900€	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buchen](#)

Buchungskonditionen

- **Buchung**
 - Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
 - Kautions verlangt : 250€
- **Vermietung**
 - Nebenkosten extra
 - Inkl. Kurtaxe
 - Endreinigungspauschale extra : 70€
 - Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere
 - zusätzliche(s) Bett(en)

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

www.iha.com.de
Anzeige Nr.
9477
>> Buchen <<

Kontakt

Gesprochene Sprachen

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung