

Ferienwohnung Wörthersee "Ferienwohnung Fam. Braunecker"

Schöne Ferienwohnung in sehr ruhiger Lage. Ideal für einen schönen und erholsamen Urlaub in Klagenfurt.



Apartment Erdgeschoss, eigener Eingang,
in/auf: Haus mit Charme ebenerdig

Rahmen : städtisch, ruhig

Gästekapazität : von 2 bis 4

Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 1

Klagenfurt - Kärnten

Österreich

Anzeige Nr. 6983

Buchung : +43 (0) 463 918525 (Österreich)

www.ihacom.de



Ferienwohnung



Apartment Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Haus mit Charme ebenerdig

- **Ideal für alle Altersgruppen, Paare**
- **Ausblick :** Gebirge, Landschaft, Garten/ Park, Wiese, Wald, See
- **Rahmen :** städtisch, ruhig
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

" Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC. In der Wohnung gibt es 4 Schlafgelegenheiten. Ein großes Bett (140x200) im Schlafzimmer, zwei Betten (90x200) im Wohnzimmer. Die Wohnung eignet sich idealerweise für 2-4 Personen. WLAN Internet ist in der Wohnung verfügbar, Kabelfernsehen mit Flat TV. Ein privater Parkplatz ist vorhanden. "

Extras

- **Parkplatz :**
Überdachter Parkplatz : 1 private(r).



Apartment

Umgebung & Lokalisierung



Stadt



Festival



Kultur

" Die Wohnung liegt in sehr ruhiger Umgebung in Klagenfurt. Ins Zentrum sind es ca 1 km und man geht zu Fuß ca 25 Minuten. Zum See sind es ca. 3 km und man geht zu Fuß 30 Minuten, mit dem Auto 5 Minuten. In unmittelbarer Nähe der Wohnung gibt es zahlreiche Supermärkte und Geschäfte, die alle innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Eine Bushaltestelle befindet sich ca. 300 m von der Wohnung entfernt. Kärnten ist eine ideale Urlaubsregion, sowohl im Winter als auch im Sommer. Kärnten ist bekannt für seine zahlreichen Seen, am bekanntesten wohl der Wörthersee in Klagenfurt. Im Sommer laden die zahlreichen Berge in Kärnten zu Wanderungen durch die unberührte Natur ein. Im Winter gibt es in der Nähe von Klagenfurt (45-60 Minuten mit dem Auto) zahlreiche Skigebiete. Ebenso gibt es im Winter die Möglichkeit, auf den gefrorenen Teichen und Seen eiszulaufen. "

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Volleyball, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Segelschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Kunsthandwerk, Casino, natürliche Bäder, Fitnesscenter, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

Skipisten 40km
Skilifte
Beheiztes Schwimmbad 1,5km
Sandstrand 2,5km
Öffentliches Schwimmbad 1,5km
Öffentlicher Tennisplatz 500m
18-Loch-Golfplatz 7,5km
Flugplatz 4km
Wassersport-Center 2,5km
Fluss 1km
See 2,5km
Wald 3km
Bergmassiv 20km

Yachthafen 2,5km
Via ferrata (Klettersteig) 20km

- **Annehmlichkeiten :**

Stadtzentrum 1km
Bushaltestelle 200m
Strandbus 200m
Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2,5km
Autovermietung 2km
Bäckerei 200m
Feinkosthändler 200m
Örtliche Geschäfte 200m
Supermarkt 200m
Luxus-/Markenboutiquen 1,5km
Friseursalon 200m
Internetcafé 1,5km
Post 500m
Bank 200m
Geldautomat 200m
Apotheke 300m
Arzt 200m
Krankenhaus 500m
Ambulanz 500m



Apartment



Apartment



Küche

Interieur

- **Maximalbelegung :**

von 2 bis 4 Person(en) (2 Erwachsene(r), 2 Kind(er))

- **Wohnfläche :**

45m²

- **Raumaufteilung :**

1 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 25m², amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Waschküche

- **Schlafplätze :**

1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen

- **Komfort :**

TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, Rollos, ferngesteuertes Eingangstor

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Elektroherd, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Äußerer Rahmen :**

Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen



Wohnzimmer

Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n)

- **Haus :**

Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Schneeräumung, Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich

Vor Ort anwesend : Haustiere

Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz

Wasser : heiß/kalt

Stromspannung : 220V / 60Hz

Stromversorgung : Netz



Wohnzimmer

Fotoalbum - 1



Apartment



Apartment



Apartment



Küche



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer



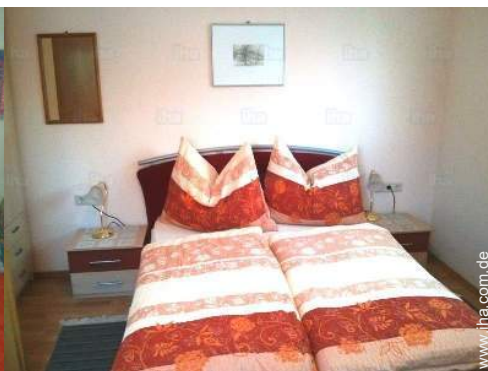
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Lokalisierung



Lokalisierung & Anfahrt

"Klagenfurt bzw. die Wohnung sind leicht erreichbar. Nach Klagenfurt führt eine Autobahn, sowohl von München-Salzburg als auch von Wien-Graz. Auch aus dem italienischen Raum führt eine Autobahn bis nach Klagenfurt. Eine stressfreie Anfahrt ist jedenfalls garantiert."



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 46°36'42"N - Längengrad 14°17'46"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Heimgartenweg 3
9020 Klagenfurt

• Autobahn (Ausfahrt) Südautobahn

→ Klagenfurt, Kärnten, Österreich
→ Entfernung : 20m

• Autobahn (Ausfahrt) Südautobahn

→ Graz, Steiermark, Österreich
→ Entfernung : 130km
→ Dauer : 1h30'

• Autobahn (Ausfahrt) Südautobahn

→ Wien 1. Bezirk, Wien, Österreich
→ Entfernung : 300km

→ Dauer : 3h

- Klagenfurt : (20m)
- Graz : (130km)
- Wien 1. Bezirk : (300km)

Kontakt

Gesprochene
Sprachen



Ferienwohnung Klagenfurt - Österreich "Ferienwohnung Fam. Braunecker"

Verfügbarkeitskalender - ab : November 2019

Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dez	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mär	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ferienwohnung
Kärnten - Wörthersee
"Ferienwohnung Fam. Braunecker"

8
[Buchen](#)



Verfügbarkeitskalender - ab : August 2020

Sep	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Apartment - von 2 bis 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	500€	950€	-
 Hauptsaison	-	-	550€	1000€	-

[Buchen](#)

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :
15% des Mietbetrags
→ Bezahlung des Restbetrags :
bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten
→ Kurtaxe extra
→ Endreinigungspauschale extra : 50€

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung •
Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

www.iha.com.de
Anzeige Nr.
6983
[>> Buchen <<](#)

Kontakt

Gesprochene
Sprachen



Anzeige Nr. 6983

www.iha.com.de

