

# Ferienwohnung Bayerische Alpen "Almrausch"

Angenehmes, individuelles Wohnen mitten in Garmisch-Partenkirchen auf 60 qm im 3. oder 4. Stock. Tiefgarage, LiftGebirgs-Panoramablick. Südbalkon.



**Apartment** 4. Stock, eigener Eingang,  
in/auf: Charakterhaus 4 Stockwerke

Rahmen : bergig

Gästekapazität : von 1 bis 4

Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2



Deutscher Tourismusverband (4 Sterne)

Garmisch Partenkirchen - Oberbayern - Bayern  
Deutschland

Buchung : +49 (0) 160 909 373 20 (Deutschland)

Anzeige Nr. 77851

www.ihacom.de



## Ferienwohnung



Apartment 4. Stock, eigener Eingang, in/ auf: Charakterhaus 4 Stockwerke

- **Ideal für alle Altersgruppen, Senioren**
- **Ausblick :** Panorama, freier, Gebirge, Landschaft, Dorf, Nachthimmel
- **Rahmen :** bergig
- **Ausrichtung :** Süden

" Südbalkon mit Panoramablick vom Wank über Karwendel und den ganzen Wetterstein (Dreitörspitze+Alpspitze+Zugspitze) bis zum Daniel. Wohnzimmer mit großer Ausziehcouch, Schreibtisch, Kabel-TV, Hifi-Anlage, WLAN, Essecke, Schlafzimmer, Bad/WC, Diele. Viele Extras., Waschmaschine; Mikrowelle, Küchengeräte; Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Pisten und Loipen. "

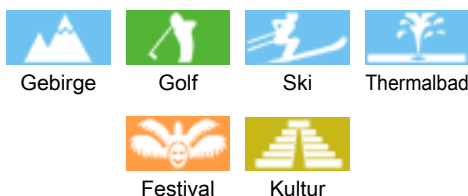
## Extras

- **Vorzüge :**  
Skiraum
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



Ansicht Süden

## Umgebung & Lokalisierung



" Mitten in Garmisch-Partenkirchen: Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Bergtouren, Klettern, Pisten und Loipen, 2 Golfplätze. Geschäfte, Restaurants, Kongresshaus, Kurpark, Olympia-Eissportzentrum, Wellenbad, Skilifte, Loipen, Tennis und Garmischer Attraktionen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. "

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Telemark, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Motorschlitten, Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Canyoning, Golf, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Kutschenfahrt, Minigolf, Jagen, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**  
Skischule, Kinderskischule

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**  
Skipisten  
Skilifte  
Eislaufbahn  
Beheiztes Schwimmbad 300m  
Öffentliches Schwimmbad 300m  
Öffentlicher Tennisplatz  
18-Loch-Golfplatz  
Flugplatz  
Windsurf-Spot  
Wassersport-Center  
Fluss 100m  
See 1km  
Wald 300m  
Bergmassiv 1km  
Via ferrata (Klettersteig) 4km

- **Annehmlichkeiten :**  
Dorfzentrum <50m  
Bushaltestelle 100m  
Skibus 100m  
Fahrrad-/Mountainbikeverleih 200m  
Autovermietung 100m  
Skiverleih 200m  
Bäckerei 200m  
Feinkosthändler 100m  
Örtliche Geschäfte 100m  
Supermarkt 200m  
Luxus-/Markenboutiquen 300m  
Friseursalon 100m  
Post 100m  
Bank 100m

Geldautomat 100m  
Apotheke 100m  
Arzt 100m  
Krankenhaus 500m  
Ambulanz 500m



Essbereich



Ansicht Süd-Westen



Innenkomfort und Ausstattung

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 1 bis 4 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer, separate Küche, Essbereich, Keller
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen
- **Komfort :**  
Aufzug, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Telefon, Kabel/Satellit, Wi-Fi, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, Tischventilator, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, Gegensprechanlage, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Elektroherd, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Außenanlage :**  
Balkon 8m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Fluss
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle



Küche

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Schneeräumung, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Sehbehinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Balkon



Fotoalbum - 1



Ansicht Süden



Ansicht Süd-Westen



Essbereich

Fotoalbum - 2



Innenkomfort und Ausstattung



Balkon



Küche



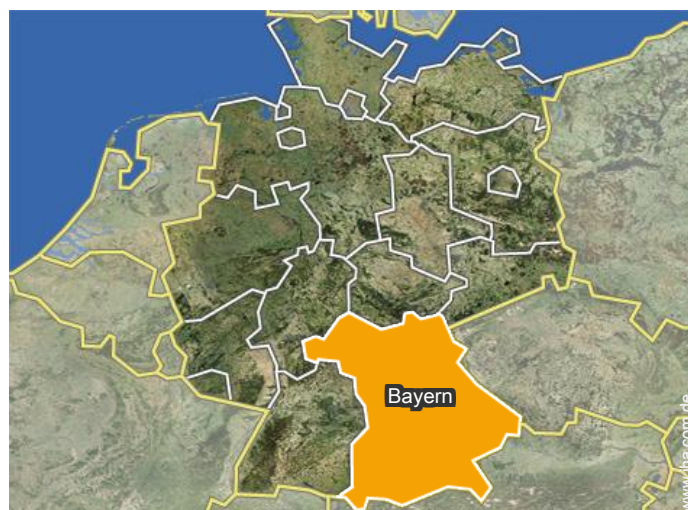
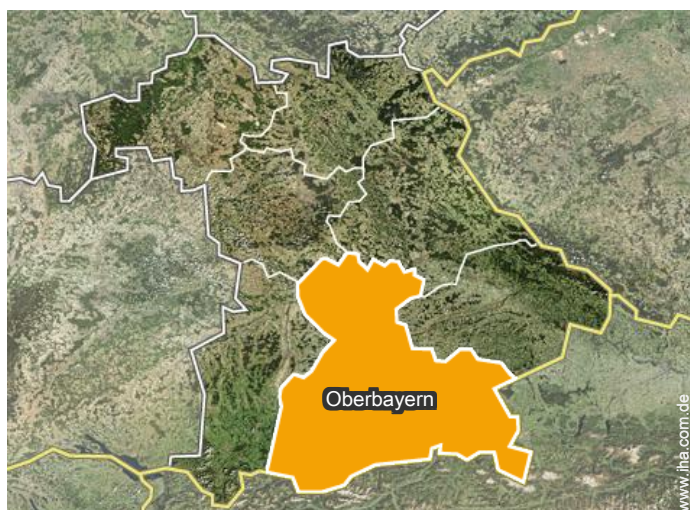
Hi-Fi-Anlage



Schlafzimmer




### Lokalisierung



### Lokalisierung & Anfahrt

"Mit dem Auto\* Bundesautobahn A95 (München - GAP) - Ausfahrt Eschenlohe\* Bundesstraße B2 (München - GAP) \* Bundesstraße B23 (Augsburg - GAP) Wählen Sie individuell die richtige Anreisroute von Ihrem Heimatort nach Garmisch-Partenkirchen über reiseplanung.de Der Bahnhof ist 5 Minuten entfernt."

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 47°29'32"N - Längengrad 11°5'57"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ St.-Martin-Straße 2a  
82467 Garmisch Partenkirchen

#### • Autobahn (Ausfahrt) A95

→ Eschenlohe, Oberbayern, Bayern, Deutschland  
→ Entfernung : 12km

#### • Bahnhof Garmisch Partenkirchen

→ Garmisch Partenkirchen, Oberbayern, Bayern, Deutschland  
→ Entfernung : 200m

#### • Flughafen Munich Franz Josef Strauß

→ München, Oberbayern, Bayern, Deutschland  
→ Entfernung : 100km

• München : (90km)

### Kontakt

Gesprochene Sprachen



# Ferienwohnung Bayern - Deutschland "Almrausch"

7  
Buchten

## Verfügbarkeitskalender - ab : Februar 2018

Feb	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
																			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mär	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Aug	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-




Verfügbarkeitskalender - ab : November 2018

Dez	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - von 1 bis 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	65€ ↓ > 3	-	-	-	-
 Hauptsaison	85€ ↓ > 7	-	-	-	-
 Sondersaison	85€ ↓ > 7	-	-	-	-

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

Buchen

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 100€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung
- PayPal
- Bar

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.de](http://www.ihacom.de)  
Anzeige Nr.  
77851  
>> Buchen <<

Kontakt

Gesprochene Sprachen 