

# Ferienwohnung Cerveteri "Il Melograno"

Schöne Wohnung in einer grünen Ecke im Garten neben dem Pool, gemütliche, komplett möbliert mit Terrasse Sie Frühstück und Mahlzeiten genießen.



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : naturbelassen, still

Gästekapazität : von 1 bis 4

Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4



Themenurlaube  
Valentinstag

Cerveteri - Provinz Rom - Latium

Italien

Anzeige Nr. 69333

www.ihacom.de



>> FERIEWOHNUNGEN

VON PRIVAT AN PRIVAT



### Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Wiese, Weinberge
- **Rahmen :** naturbelassen, still

" Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Sofa und Kochnische, Badezimmer mit Dusche. Alle mit praktischen und modernen Dekor geschmückt. "

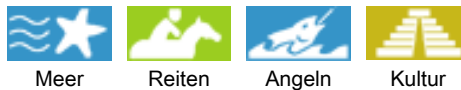
### Extras

- **Swimmingpool :**  
 Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 5,50m), Sprungbrett, beleuchtet, Zugang über Fußbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '01 November')
- **Parkplatz :**  
 Unüberdachter Parkplatz : reservierte(r).
- **Vorzüge :**  
 Türkisches Bad, Whirlpool, Massagetisch, Fitnessgerät(e), Dart, Basketballkorb, 2 Fahrrad/-räder



Küche

### Umgebung & Lokalisierung



" Die Wohnung befindet sich in einem Brennpunkt für den Tourismus in der Nähe von Cerveteri (etruskische Nekropole) Tarquinia, den See, das Meer und die wunderbare ewige Stadt Rom! 50 Minuten mit dem Auto und 25 Minuten mit dem Zug, ist der nächste Bahnhof in 5 km Entfernung. Metropolitan-Züge alle 30 Minuten. "

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
 Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Gleitdrachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Pferdeausritt, RC-Flugplatz, Tontaubenschießen, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen
- **Betreute Aktivitäten :**  
 Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
 Bar/Pub, Restaurant, Kino, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**  
 Eislaufbahn 7,5km  
 Meer/Ozean 3km  
 Sandstrand 3km  
 Kiesstrand 5km  
 Öffentlicher Tennisplatz 500m  
 18-Loch-Golfplatz 20km  
 Windsurf-Spot 3km  
 Surf-Spot 3km  
 Wassersport-Center 4km  
 See 15km
- **Annehmlichkeiten :**  
 Dorfzentrum 200m  
 Stadtzentrum 7,5km  
 Bushaltestelle 15km  
 U-Bahn-Station 4km  
 Autovermietung 5km  
 Bäckerei 100m  
 Örtliche Geschäfte 100m  
 Supermarkt 300m  
 Luxus-/Markenboutiquen 7,5km  
 Post 3km  
 Bank 3km  
 Apotheke 100m  
 Arzt 100m  
 Krankenschwester 5km

Krankenhaus 15km



Doppelbett(en)



Küche



Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 1 bis 4 Person(en) (4 Erwachsene(r))
- **Wohnfläche :**  
65m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Salon, amerikanische Küche, Essbereich, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Gesellschaftsspiele, Wi-Fi, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Massagedusche, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett



Schlafzimmer

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s), 6 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Schaukel, Außendusche



Badezimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis (+40€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**  
Schönheitspflege gegen Aufpreis (+15€), Massage gegen Aufpreis (+55€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz

Fotoalbum - 1



Küche



Küche

Doppelbett(en)



Schlafzimmer

Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Badezimmer



Anwesen



Äußerer Rahmen



Swimmingpool



Whirlpool



Türkisches Bad



Kultur

Fotoalbum - 3



Kultur



Kultur



Kultur



Meer



Meer



Kultur



Kultur



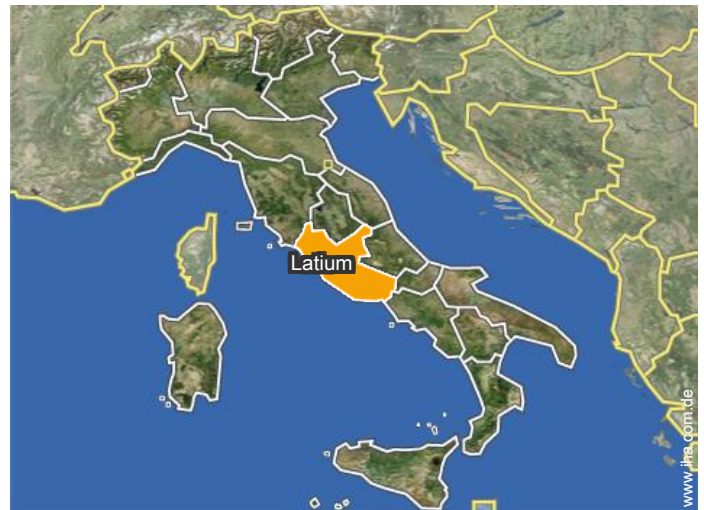
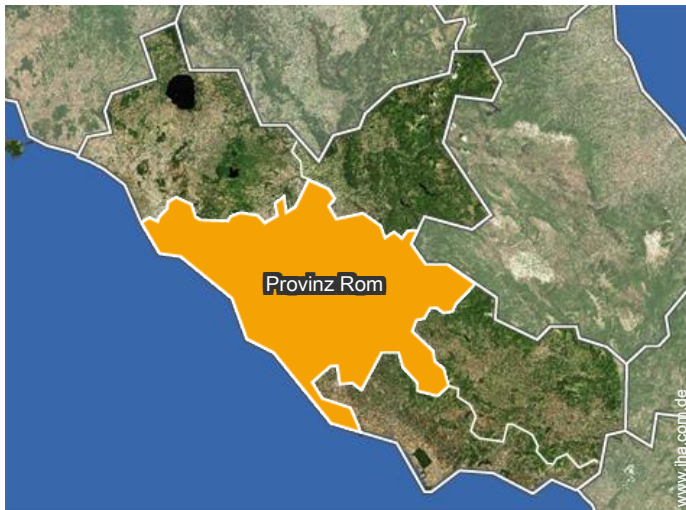
Kultur

[Themenurlaube](#)

Valentinstag

Teilnehmer : 2 min. - 4 max.  
Ab 200€ für 2 Person(en)

### Lokalisierung



### Lokalisierung & Anfahrt

" Eigenem Eingang, großem Garten und ausreichend kostenlose Parkplätze "



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 42°0'50"N -  
Längengrad 12°1'32"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ Via Furbara Sasso  
00052 Cerveteri

→ Dauer : 30'

#### • Flughafen Rome Fiumicino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

- Rom : (36km)
- Civitavecchia : (30km)
- Viterbo : (55km)

#### • Flughafen Rome Ciampino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 60km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Hafenbahnhof Civitavecchia

→ Civitavecchia, Provinz Rom, Latium,  
Italien  
→ Entfernung : 30km

### Kontakt

Gesprochene  
Sprachen





# Ferienwohnung Cerveteri - Italien "Il Melograno"

## Verfügbarkeitskalender - ab : September 2019

Sep	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dez	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mär	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Verfügbarkeitskalender - ab : Juni 2020

Jul	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - von 1 bis 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Übergangssaison	100€ > 2	-	-	-	-
 Hauptsaison	120€ (Samstag) > 7	-	840€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchen

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 150€

• Vermietung

- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 40€
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Türkisches Bad, Sauna

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)  
Anzeige Nr.  
69333  
>> Buchen <<

Kontakt

Gesprochene Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar