

# Ferienwohnung mit Charme Salzburg "Sonnenvilla"

Unsere Villa mit südlichem Flair, Ihre Ferienwohnung für die Mozartstadt Salzburg und das vielseitige Salzburger Land.



**Apartment mit Charme** 1. Stock,  
gemeinsamer Eingang, in/auf: Stadthaus  
3 Stockwerke

Rahmen : behaglich, erholsam

Gästekapazität : von 1 bis 6

Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2

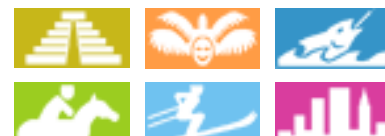
Salzburg - Land Salzburg

Österreich

Anzeige Nr. 41211

Buchung : +43 (0) 676 6494235 (Österreich)

[www.ihacom.de](http://www.ihacom.de)



## Ferienwohnung mit Charme



Apartment mit Charme 1. Stock, gemeinsamer Eingang, in/auf: Stadthaus 3 Stockwerke

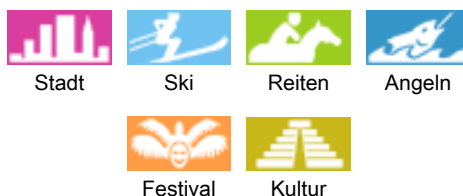
- **Ideal für alle Altersgruppen, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier, hochgelegen, Swimmingpool, Garten/Park, Stadt
- **Rahmen :** behaglich, erholsam
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

" Verbringen Sie die schönsten Tage des Jahres in der Villa. Unsere Apartments sind modernst ausgestattet und mit Liebe eingerichtet. Auf der großzügigen Sonnenterrasse Ihrer Ferienwohnung oder im Garten der Villa genießen sie Ihren Urlaub mit Muße. Die Villa liegt direkt am Mirabell-Radweg, eine herrliche Jogging-/Spazierstrecke für morgendliche Naturerlebnisse beginnt beim Haus. Das Zentrum der Mozartstadt ist bequem mit dem öffentlichen Verkehrsmittel in wenigen Minuten erreichbar. Gute Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich ganz in der Nähe. Kostenlose Parkplätze direkt beim Haus. Es stehen 4 Apartments zur Verfügung. "

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**  
Tischtennis, Tischtennisschläger, 2 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl

## Umgebung & Lokalisierung



" Ihre Villa befindet sich in einem freundlichen Wohngebiet im nördlichen Teil der Stadt Salzburg. Gute Einkaufsmöglichkeiten und Gasthäuser sind ganz in der Nähe und auch zu Fuss erreichbar. Sie haben hier einen idealen Ausgangspunkt für alle Arten der Urlaubsgestaltung. Besichtigungen, Kultur, Sport und kulinarische Genüsse sind auch ohne Auto leicht möglich. Lage: 5 min. von der Autobahnabfahrt Salzburg-Nord 5 min. vom Hauptbahnhof Salzburg 5 min. vom Busbahnhof Salzburg 15 min. vom Salzburg Airport W. A. Mozart 5 min vom Modegrosshandelszentrum 10 min. vom Messezentrum 10 min. vom EM-Fussballstadion. Ausflüge (kleine Auswahl): Innenstadt-Altstadt mit dem Bus 15 min. Salzkammergut mit dem Auto 30 min. Thermen mit dem Auto 30 min. Schigebiete 30 min. Badeseen 20 min. "

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Telemark, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**

Skipisten 25km  
Skilifte 25km  
Eislaufbahn 7,5km  
Beheiztes Schwimmbad 7,5km  
Öffentliches Schwimmbad 7,5km  
Öffentlicher Tennisplatz 2km

- **Annehmlichkeiten :**

Stadtzentrum 1km  
Bushaltestelle 100m  
Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2km  
Autovermietung 1km  
Wäscherei/Wäscheverleih 1km  
Bäckerei 1km  
Örtliche Geschäfte 100m  
Supermarkt 100m  
Luxus-/Markenboutiquen 1km  
Friseursalon 1km  
Internetcafé 1km  
Post 1km  
Bank 1km  
Geldautomat 1km  
Apotheke 1km  
Arzt 1km  
Krankenschwester 3km  
Krankenhaus 3km  
Ambulanz 3km





### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 1 bis 6 Person(en) (4 Erwachsene(r), 2 Kind(er))
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 18m<sup>2</sup>, separate Küche, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Stockbett(en), 1 Sofabett (en) 1 Person, 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Antennenanschluss, Wi-Fi, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Zentralheizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Elektroherd, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
900m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Sonnenterrasse 16m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm



### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€)





Fotoalbum - 1

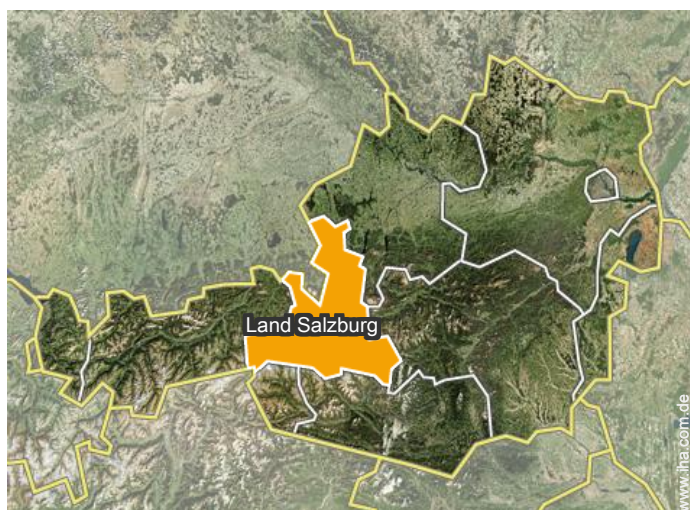




Fotoalbum - 2



### Lokalisierung



### Lokalisierung & Anfahrt

" Die Villa liegt 5 min von der Autobahnabfahrt Salzburg-Nord entfernt. "



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 47°49'43"N -  
Längengrad 13°3'36"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ Negrellistraße 19  
5020 Salzburg

• Zell am See : (80km)

#### • Autobahn (Ausfahrt) Salzburg-Nord

→ Salzburg, Land Salzburg, Österreich  
→ Entfernung : 200m  
→ Dauer : 5'

#### • Bahnhof Salzburg Hbf

→ Salzburg, Land Salzburg, Österreich  
→ Entfernung : 1km  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Salzburg W. A. Mozart

→ Salzburg, Land Salzburg, Österreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 15'

### Kontakt

Gesprochene  
Sprachen





# Ferienwohnung mit Charme Land Salzburg - Salzburg "Sonnenvilla"

7  
Buchten

## Verfügbarkeitskalender - ab : Juni 2019

Jun	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Okt	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dez	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mär	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

# Ferienwohnung mit Charme Land Salzburg - Österreich "Sonnenvilla"

8  
[Buchen](#)

## Verfügbarkeitskalender - ab : März 2020

Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

## Miettarife - Apartment mit Charme - von 1 bis 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	79€	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	95€	-	-	-	-

[Buchen](#)

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
50% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Endreinigungspauschale extra : 30€  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

### Kontakt

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)  
**Anzeige Nr.  
41211**  
**>> Buchen <<**

Anzeige Nr. 41211

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)



[>> FERIENWOHNUNGEN](#)

VON PRIVAT AN PRIVAT