

# Ferienwohnung mit Charme Le Diamant "LES ALOES"



**Villa mit Charme**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

Rahmen : direkt am Wasser, üppig

Gästekapazität : **von 2 bis 10**

**Person(en)**

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 5

**Le Diamant**

**Martinique**

Anzeige Nr. 58563

Buchung : +596 (0) 596 64 88 08 (Martinique)

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)



## Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

- Ideal für große Familien, alle Altersgruppen
- Ausblick : Panorama, Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : direkt am Wasser, üppig
- Ausrichtung : Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Wellenmaschine, Treppeneinstieg, kindersicher, Planschbecken, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r), 3 auf Grundstück.
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl

Besondere Vorzüge :  
Direkter Zugang zum Strand



Luftsicht

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Mountainbike (Strecke), Parascending, Gleitdrachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Bowling, Fotosafari, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Karaoke, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Kunsthandwerk, Casino, Pferderennbahn, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

Meer/Ozean 100m  
Sandstrand 100m  
18-Loch-Golfplatz 7,5km  
Surf-Spot 2km  
Helling für Jetskis 100m

- **Annehmlichkeiten :**

Dorfzentrum 1km  
Bushaltestelle 300m  
Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km  
Autovermietung 1km  
Bootsvermietung 7,5km  
Bäckerei 1km  
Feinkosthändler 4km  
Örtliche Geschäfte 1km  
Supermarkt 500m  
Luxus-/Markenboutiquen 25km  
Internetcafé 1km  
Post 1km  
Bank 4km  
Geldautomat 800m  
Apotheke 1km  
Arzt 1km  
Krankenschwester 1km  
Krankenhaus 25km



privater Swimmingpool



Innenkomfort und Ausstattung



Außenbereich

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 70m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 120m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 200m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, tropischer Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen 600m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 8 Chaiselongue (s), Außendusche



Inneneinrichtung

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 2 bis 10 Person(en) (8 Erwachsene(r), 2 Kind(er))
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 60m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Mezzanine, Fernsehzimmer, Galerie/Empfang, Keller, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Kingsize-Bett(en), 1 Himmelbett(en), 1 Schrankbett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Telefon, Kabel/Satellit, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi, Schrank, vollständig klimatisiert, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Küchenmaschine, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Luftbild



Innenkomfort und Ausstattung



privater Swimmingpool



Außenbereich



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 2



Inneneinrichtung

Badezimmer

Doppelbett(en)



Waschraum/-räume

Ausblick Schlafzimmer

Waschraum/-räume



Inneneinrichtung

Mezzanine

Mezzanine



Esszimmer

Raumaufteilung

Fotoalbum - 3



Küche



Kühlschrank



Blick aufs Meer



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Ausblick Garten/Park



privater Hof



Ausblick Garten/Park



komfortable Siedlung



Umgebung



In der Nähe



In der Nähe



Panoramaausblick

### Lokalisierung



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 14°28'45"N - Längengrad 61°1'48"W (Unterkunft)

#### Adresse

→ 21, plage d'O'Mullane  
Les Aloes  
97223 Le Diamant

#### • Flughafen Martinique Aimé Césaire

→ Fort de France, Martinique  
→ Entfernung : 14km  
→ Dauer : 30'

#### • Hafenbahnhof Fort de France

→ Fort de France, Martinique  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 40'

- Sainte Luce : (12km)
- Rivière Salée : (10km)
- Les Trois Ilets : (7,5km)

### Kontakt

Gesprochene  
Sprachen



# Ferienwohnung mit Charme Le Diamant - Martinique "LES ALOES"

## Verfügbarkeitskalender - ab : August 2018

Aug	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr					
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														

Dez	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Feb	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-																				

Mär	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Apr	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht





# Ferienwohnung mit Charme Le Diamant - Martinique "LES ALOES"

9

[Buchten](#)

## Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2019

Jun	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

## Miettarife - Villa mit Charme - von 2 bis 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	1350€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	1500€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1650€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	-	1950€	-	-

(Anreisetag)

[Buchten](#)

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kauton verlangt : 1500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 50€
- Zuschlag einberechnen für :
- zusätzliche(s) Bett(en)

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)  
**Anzeige Nr. 58563**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

Anzeige Nr. 58563

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)



[>> FERIENWOHNUNGEN](#)

VON PRIVAT AN PRIVAT