

# Ferienhaus Saint Nexans "Coeur de Vignoble"



Ferienhaus - Cottage mit Charme,  
freistehend, ebenerdig, eigener Eingang,  
in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : Weinbau, erholsam

Gästekapazität : von 2 bis 4

Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 3

Saint Nexans - Dordogne (24) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 553237854 (Frankreich)

Anzeige Nr. 35857

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)



## Ferienhaus



Ferienhaus - Cottage mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Senioren**
- **Ausblick :** Panorama, freier, ohne Visavis, Landschaft, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** Weinbau, erholsam
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück.
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babytopf, Kinderwagen



Ansicht Grundstück

## Umgebung & Lokalisierung



Land Golf Reiten Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Fliegen (Club), Bootsausflug, Gokart, Bowling, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, Seepark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

Öffentliches Schwimmbad 7,5km  
Öffentlicher Tennisplatz 5km  
9-Loch-Golfplatz 15km  
Flugplatz 3km  
Wassersport-Center 10km  
Fluss 4km  
See 7,5km

- **Annehmlichkeiten :**

Dorfzentrum 2km  
Stadtzentrum 10km  
Bushaltestelle 10km  
Autovermietung 4km  
Bäckerei 10km  
Örtliche Geschäfte 10km  
Supermarkt 7,5km  
Luxus-/Markenboutiquen 7,5km  
Friseursalon 7,5km  
Internetcafé 7,5km  
Post 7,5km  
Bank 7,5km  
Geldautomat 3km  
Apotheke 10km  
Arzt 7,5km  
Krankenhaus 7,5km  
Ambulanz 7,5km



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Anwesen

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 2 bis 4 Person(en) (4 Erwachsene(r))
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 35m<sup>2</sup>, Kochecke, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Wi-Fi, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, Tischventilator, Zentralheizung, elektrische Heizung, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 9m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Rasen 700m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Gasgrill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, 4 Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Schaukel



Anwesen

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Anwesen

Fotoalbum - 1



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Anwesen



Anwesen

Fotoalbum - 2



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



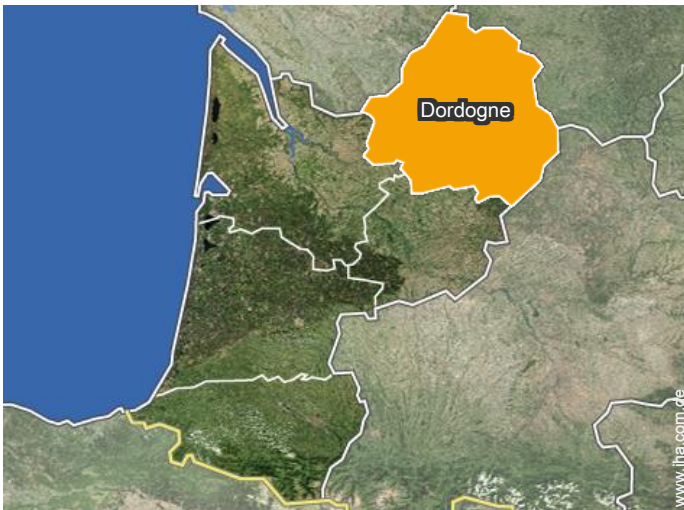
Anwesen



Anwesen



### Lokalisierung



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 44°48'18"N - Längengrad 0°31'50"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ 250 Route du Bouan  
Les Brandines  
24520 Saint Nexans

#### • Flughafen Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitanien,  
Frankreich  
→ Entfernung : 2,5km  
→ Dauer : 5'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A89

→ Mussidan, Dordogne, Aquitanien,  
Frankreich  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 40'

#### • Bahnhof Bergerac

→ Bergerac, Dordogne, Aquitanien,  
Frankreich

→ Entfernung : 12km  
→ Dauer : 10'

• Bergerac : (7,5km)

• Issac : (30km)

• Eymet : (24km)

### Kontakt

Gesprochene  
Sprachen



# Ferienhaus Saint Nexans - Frankreich "Coeur de Vignoble"

7  
Buchen

## Verfügbarkeitskalender - ab : September 2019

Sep	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Okt	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Dez	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	

Mär	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Gebucht
  Übergangssaison
  Nebensaison
  Hauptsaison



# Ferienhaus Dordogne - Aquitanien "Coeur de Vignoble"

8  
[Buchen](#)

## Verfügbarkeitskalender - ab : Juni 2020

Jul	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Gebucht
  Übergangssaison
  Nebensaison
  Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

## Miettarife - Ferienhaus - Cottage mit Charme - von 2 bis 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90ee90; border: 1px solid #000;"></span> Nebensaison	-	-	330€*	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; border: 1px solid #000;"></span> Übergangssaison	-	-	440€*	824€*	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ff4500; border: 1px solid #000;"></span> Hauptsaison	-	-	495€*	-	-

[Buchen](#)

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 110€\*

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Scheck • Bankscheck • PayPal • Travellers Cheques • Bar

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)

Anzeige Nr.

35857

[>> Buchen <<](#)

### Kontakt

Gesprochene Sprachen

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 110\$ = 91£

Anzeige Nr. 35857

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)

