

# Ferienhaus Kaiserwinkl "Stadlerhof"



Ferienhaus - ehem. Bauernhof mit  
Charme, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit  
Charme

Rahmen : erholsam, urban

Gästekapazität : von 4 bis 8  
Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 6

Rettenschöss - Tirol

Österreich

Anzeige Nr. 76333

Buchung : +43 (0) 6642058760 (Österreich)

[www.ihacom.de](http://www.ihacom.de)



## Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhof mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Gebirge, Swimmingpool, Felder, Wiese
- **Rahmen :** erholsam, urban
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rund (Durchmesser 7,50m), Leitereinstieg
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück.
- **Vorzüge :**  
Skischuhwärmer
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Baden, Tretboot, Wasserski, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Kutschenfahrt, Minigolf, Bowling, Jagen, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Zoo/Tierpark, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Oper, Festival, natürliche Bäder, Sauna, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

Skipisten 800m  
Skilifte 800m  
Beheiztes Schwimmbad 2km  
Öffentliches Schwimmbad 2km  
Öffentlicher Tennisplatz 2,5km  
9-Loch-Golfplatz 800m  
18-Loch-Golfplatz 5km  
See 2,5km  
Bergmassiv 800m  
Via ferrata (Klettersteig) 2,5km

- **Annehmlichkeiten :**

Bootsvermietung 2,5km  
Skiverleih 800m  
Bäckerei 2,5km  
Feinkosthändler 2,5km  
Örtliche Geschäfte 2,5km  
Supermarkt 2,5km  
Post 2,5km  
Bank 2,5km  
Geldautomat 2,5km  
Apotheke 2,5km  
Arzt 2,5km  
Krankenhaus 10km  
Ambulanz 10km



Anzeige Nr. 76333

www.iha.com.de





## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 4 bis 8 Person(en) (8 Erwachsene(r))
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer, große separate Küche, Esszimmer, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
4 Doppelbett(en), 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Fliegenfenster, Zentralheizung, Holzofen, Vorhänge, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Fleischgrill, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
700m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 8m<sup>2</sup>, Balkon 10m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 16m<sup>2</sup>, Pergola 8m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 100m<sup>2</sup>, Rasen 200m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, 8 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Sandkasten

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+140€), Parkplatz

## Praktische Infos

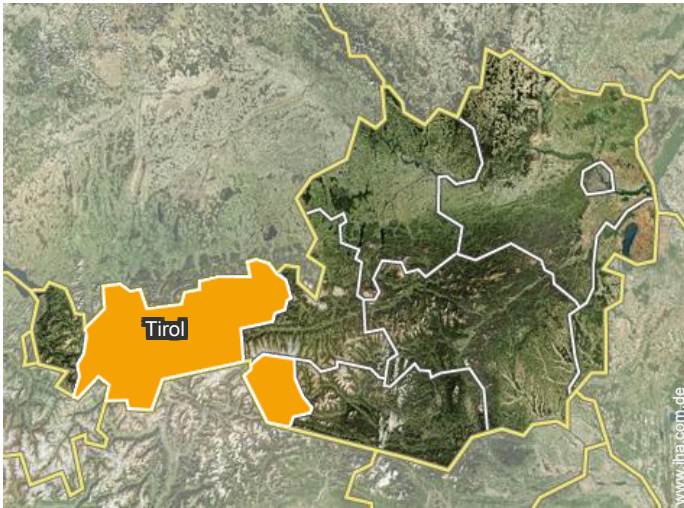
- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Fotoalbum - 1



## Lokalisierung



## Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 47°38'47"N -  
Längengrad 12°16'8"O ([Unterkunft](#))

### Adresse

→ A-6347, Rettenschöss/Miesberg38  
6342 Rettenschöss

#### • Flughafen Innsbruck Kranebitten

→ Innsbruck, Tirol, Österreich  
→ Entfernung : 85km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Flughafen Munich Franz Josef Strauß

→ München, Oberbayern, Bayern,  
Deutschland  
→ Entfernung : 85km  
→ Dauer : 1h15'

- Walchsee : (4km)
- Kufstein : (12km)
- Kitzbühel : (30km)

## Kontakt

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : November 2019

Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Dez	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mär	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Nebensaison
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Verfügbarkeitskalender - ab : August 2020

Sep	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Nebensaison
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Bauernhof mit Charme - von 4 bis 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	220€ > 5	-	-	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	268€ > 5	-	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	328€ (Samstag) > 7	-	-	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Sondersaison	390€ (Samstag) > 7	-	-	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buchten](#)

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kauton verlangt : 150€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 140€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Baby
  - Tiere
  - zusätzliche(s) Bett(en)

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- PayPal
- Bar

[▶ Buchten](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.de](http://www.ihacom.de)  
**Anzeige Nr.**  
**76333**  
**>> Buchten <<**

Kontakt

Gesprochene Sprachen