

Ferienhaus Mittelmeer "Gite saint amans"

Eine Villa in der Ruhe in einer Umgebung von Reben und Oliven



Ferienhaus - Landhaus, freistehend,
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:
Privatbesitz

Rahmen : naturbelassen, still

Gästekapazität : von 2 bis 8

Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 6



Gîtes de France (3 Ähren)

Le Pouget - Hérault (34) - Languedoc Roussillon
Frankreich

Buchung : +33 (0) 467968755 (Frankreich)

www.ihacom.de

Anzeige Nr. 2982



Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familiengruppen, Senioren**
- **Ausblick :** Panorama, freier, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Weinberge
- **Rahmen :** naturbelassen, still
- **Ausrichtung :** Süden

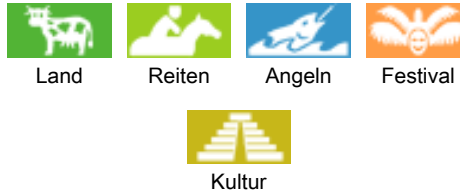
" 4 Schlafzimmer 2 Bad, 2 Toiletten, Terrasse, überdachte Wifi, Internet, Spiel Ball, Grill, Pool Flachboden 1,35 m, Sonnenbad, eingezäunt. "

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 7m, Breite 5m), Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 3 in Wohnanlage.
- **Vorzüge :**
Kicker, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 10 Boulespiel(e)
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Babywanne, Laufstall

Besondere Vorzüge :
Helikopterlandeplatz

Umgebung & Lokalisierung



" Tal des Hérault, See, die Höhlen von Clamouse, die Brücke des Teufels, St Guilhem der Wüste "

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, ATV/Quad, Gokart, Paintball, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Sauna, Beautycenter, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

Meer/Ozean 30km
Sandstrand 30km
Kiesstrand 4km
Felsstrand 5km
FKK-Strand 30km
Öffentliches Schwimmbad 20km
Öffentlicher Tennisplatz 2km
18-Loch-Golfplatz 30km
Steilküste 15km
Fluss 4km
Baggersee 4km
See 20km
Wald 10km
Bergmassiv 30km
Via ferrata (Klettersteig) 20km

- **Annehmlichkeiten :**

Kinderbetreuung
Dorfzentrum 2km
Autovermietung 15km
Tauchausrüstungsverleih 30km
Wäscherei/Wäscheverleih
Bäckerei 1,5km
Feinkosthändler 1,5km
Örtliche Geschäfte 1,5km
Supermarkt 5km
Luxus-/Markenboutiquen 15km
Friseursalon 1,5km

Internetcafé 15km
Post 1km
Bank 1,5km
Geldautomat 4km
Apotheke 1,5km
Arzt 2km
Krankenschwester 1,5km
Krankenhaus 15km

Interieur

- **Maximalbelegung :**
von 2 bis 8 Person(en)
- **Wohnfläche :**
120m²
- **Raumaufteilung :**
6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 19m², Salon 15m², separate Küche, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Musikzimmer, Innenhof
- **Schlafplätze :**
4 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en), 5 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenaanschluss, Kleiderschrank, Schrank, Schließfach, Föhn, Tischventilator, elektrische Heizung, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden, Feuersalarm
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1500m²
- **Außenanlage :**
Überdachte Terrasse 50m², Sonnenterrasse 50m²
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 6 Chaiselongue(s)

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +6€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +6€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Strandtücher gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +8€), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis (+5€), Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis (5 mal pro Woche +20€), Grillen gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz

Lokalisierung



Lokalisierung & Anfahrt

"Beenden Sie A750 Canet, Clermont | Richtung Canet der Pouget. Eine 75 Ausfahrt Gignac."



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 43°35'39"N - Längengrad 3°32'1"O (Unterkunft)

Adresse

→ route de saint bauzille
34230 Le Pouget

• Autobahn (Ausfahrt) A750

→ Canet, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 7,5km
→ Dauer : 15'

• Bahnhof Montpellier Saint Roch

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 32km
→ Dauer : 40'

• Busbahnhof gignac

→ Gignac, Hérault, Languedoc Roussillon,

Frankreich

→ Entfernung : 14km
→ Dauer : 15'

- Clermont l'Hérault : (16km)
- Saint Guilhem le Désert : (24km)
- Pézenas : (21km)

Kontakt

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2019

Mai	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr								
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Aug	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dez	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Verfügbarkeitskalender - ab : Februar 2020

Mär	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Landhaus - von 2 bis 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	60€	300€ (Freitag)	500€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	60€	300€ (Freitag)	650€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	1450€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchten

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kauton verlangt : 1000€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 50€
- Zuschlag einberechnen für :
 - zusätzliche(s) Bett(en)
 - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

www.iha.com.de

Anzeige Nr.

2982

>> Buchen <<

Kontakt

Gesprochene Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bar
- Ferienscheck