

# Ferienhaus Gruissan "Les Flores"

Komfortables, familienfreundliches Ferienhaus von Privat zwischen Lagune und Meer.



Ferienhaus - Haus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Siedlung

Rahmen : Meer, kulturell

Gästekapazität : von 1 bis 4

Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 5



Reiseziele für Familien ()

Gruissan - Aude (11) - Languedoc Roussillon  
Frankreich

Buchung : +49 (0) 26343469 (Deutschland)

Anzeige Nr. 1920

www.ihacom.de



## Ferienhaus



Ferienhaus - Haus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Siedlung

### • Ideal für alle Altersgruppen

- **Ausblick :** Meer/Ozean, Landschaft, Weinberge, Hafen
- **Rahmen :** Meer, kulturell
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

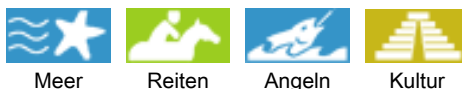
„ Ein Anfang 2001 im landestypischen Stil massiv erbautes Ferienhaus (Strandnähe) in Gruissan, einem der reizvollsten Dörfer Frankreichs, lädt Sie zu einem unvergesslichen Urlaub am Mittelmeer ein. Das Haus ist überdurchschnittlich komfortabel eingerichtet. Seine Südwestausrichtung garantiert viele Sonnenstunden. Zum Haus gehört eine zum Teil überdachte Terasse und ein kleiner, liebevoll angelegter Garten. Zum nahegelegenen feinen Sandstrand sind es nur wenige Gehminuten. Für Kinder bietet sich das Baden im nur gering entfernten Etang (Lagune) an (geringe Wassertiefe). Das Haus verfügt in Parterre über eine gut ausgestattete Küche (z.B. 4-Plattenherd, Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Espressomaschine, Spülmaschine u. v. m) mit Essbereich sowie über einen gesonderten, gemütlich eingerichteten Wohnraum. Im OG befinden sich 2 Schlafzimmer, davon eines mit Balkon, ausserdem das Bad mit Dusche und WC sowie Waschmaschine. Das Haus ist für maximal 4 Personen (2 Erw. / 2 Kinder) ausgestattet. Gartenmöbel sind für die gleiche Personenzahl vorhanden (zusätzlich 2 Liegen). Ausserdem: Kinderreisebett, -hochstuhl, Gartenelektrogrill, 1 Fahrrad. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Schwimmbad (Erlebnisbad) sowie eine günstige Einkaufsmöglichkeit. ”

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück.
- **Vorzüge :**  
1 Fahrrad/-räder

- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl

## Umgebung & Lokalisierung



„ Durch die Lage am Meer einerseits und die nahen Gebirgszüge andererseits bieten sich eine Vielzahl von Freizeitangeboten: Angeln, Baden, Fahrradfahren, Inlineskating, Reiten, Segeln, Surfen Tauchen, Wandern, Wasserski u. v. m. Die breiten Sandstrände laden zum Sonnenbaden ein. Das nahegelegene LA Clape-Gebirge mit seinen Pinien, Eichen und Kräutern eignet sich bestens zum wandern. Auch Radfahrer kommen hier auf ihre Kosten, da sehr schöne Radwege in Gruissan und Umgebung vorhanden sind. Für Naturliebhaber bietet sich ein Ausflug in das Naturschutzgebiet an (Paradies für Seevögel und Wassertiere). In den Monaten Juli und August besteht die Möglichkeit zum Besuch eines Freizeitparks in unmittelbarer Nähe des Ferienobjekts. Ausserdem hat seit kurzem ein Erlebnisbad geöffnet. Ausflüge in die weitere Umgebung: Besichtigung der Fluchtburgen der Katharer, Ausflüge nach Spanien (Grenze ca. 90 km), Andorra (100 km), Carcassonne (60 km), in die Camargue, in die Pyrenäen u. v. m. Ob jung oder alt, ob Familien- /Entspannungs- oder Aktivurlaub - jeder findet etwas für seinen Geschmack. Touristischen Attraktionen: Gruissan war bereits zu Zeiten der Kelten eine Ansiedlung zur Fischerei und zur Salzgewinnung; Narbonne (Kathedrale, Via Domitia); Canal Midi; Carcassonne (neben St. Michel einzig vollständig erhaltene Wehranlage des Mittelalters); Fluchtburgen der Katharer (z.B. Queribus, Peyrepertuse); Oppidum de Enserune ”

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Park und Garten, Zoo/ Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, natürliche Bäder, Sauna

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**

Beheiztes Schwimmbad 100m  
Meer/Ozean 1km  
Sandstrand 200m  
Öffentliches Schwimmbad 100m  
Windsurf-Spot 800m  
Wassersport-Center 1km  
Wald 800m  
Bergmassiv 2km  
Yachthafen 800m

- **Annehmlichkeiten :**

Dorfzentrum  
Bushaltestelle 100m  
Fahrrad-/Mountainbikeverleih 800m  
Wäscherei/Wäscheverleih 200m  
Bäckerei 500m  
Örtliche Geschäfte 200m  
Supermarkt 100m  
Friseursalon 500m  
Geldautomat 800m  
Apotheke 1km  
Arzt 1,5km  
Krankenschwester 3km



Kochecke



Garten



Wohnzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 1 bis 4 Person(en) (2 Erwachsene(r), 2 Kind(er))
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 14m<sup>2</sup>, separate Küche, Essbereich, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Stockbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Gesellschaftsspiele, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Elektroherd, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 8m<sup>2</sup>, Balkon 4m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 12m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 20m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 100m<sup>2</sup>, Garten 20m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 2 Liegestuhl/-stühle



Schlafzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis, Bettdecke(n) gegen Aufpreis, Kissen gegen Aufpreis
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+60€), Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung



Inneneinrichtung



Fotoalbum - 1



Garten



Kochecke



Wohnzimmer



Inneneinrichtung



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Umgebung



Yachthafen



Umgebung



Garten



Meer/Ozean



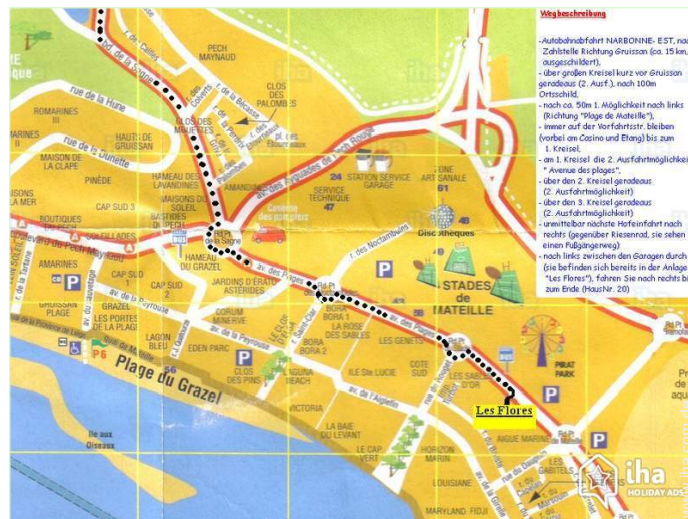
Meer/Ozean



Meer/Ozean




### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt

“ Per Auto: Abfahrt Narbonne-est ca. 10 km (Genau Wegbeschreibung wird zur Verfügung gestellt). Per Bahn: Bahnhof Narbonne ca. 15 km Per Flugzeug: Flughafen Montpellier ca. 100 km/ Flughafen Perpignan ca.70 km /Flughafen Carcassonne ca.60 km ”

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°7'0"N - Längengrad 3°6'44"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ Residence Les Flores  
11430 Gruissan

#### • Autobahn (Ausfahrt) A9 (37)

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 17km  
→ Dauer : 20'

#### • Flughafen Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 110km

#### • Bahnhof Narbonne

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 16km  
→ Dauer : 30'

#### • Narbonne : (17km)

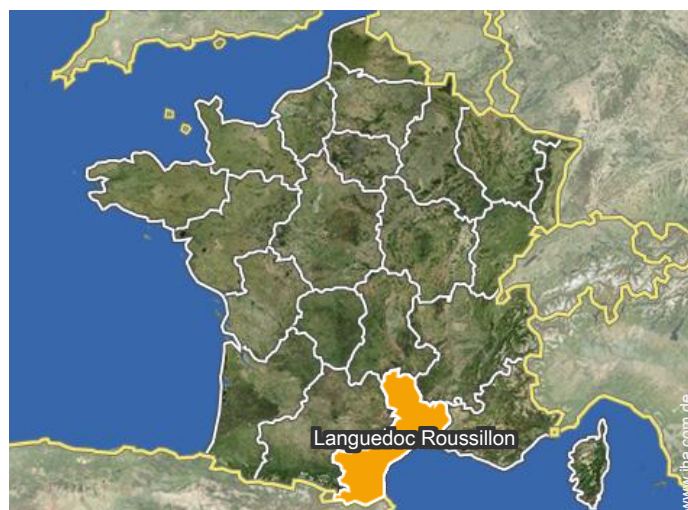
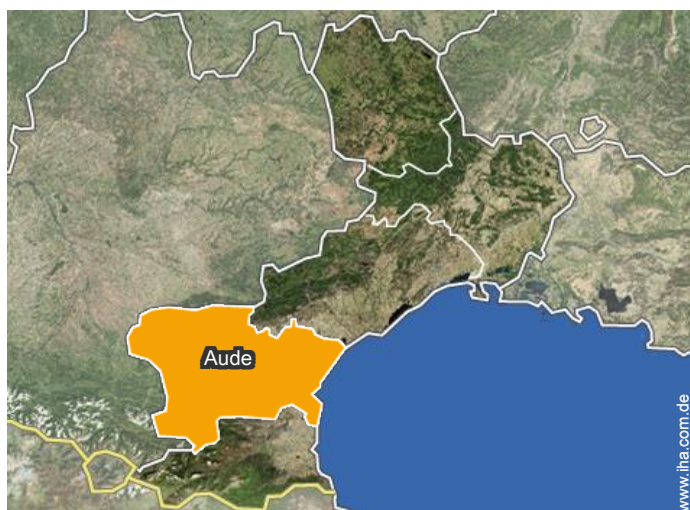
#### • Carcassonne : (80km)

### Kontakt

Gesprochene Sprachen



Lokalisierung



# Ferienhaus Aude - Languedoc Roussillon "Les Flores"

8  
Buchen

## Verfügbarkeitskalender - ab : Oktober 2019

Okt	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dez	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa								
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mär	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison
  Nebensaison
  Sondersaison






# Ferienhaus Gruissan - Frankreich "Les Flores"

9  
[Buchen](#)


## Verfügbarkeitskalender - ab : Juli 2020

Aug	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	






 Übergangssaison

 Nebensaison

 Sondersaison

[Monat : Vor >>](#)

## Miettarife - Ferienhaus - Haus - von 1 bis 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	400€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	550€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	680€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	450€ (Samstag)	-	-
 Sondersaison	-	-	200€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)



Wohnzimmer



Inneneinrichtung



Schlafzimmer



Garten



Kochecke

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautionsverlangen : 200€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 60€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.de](http://www.ihacom.de)  
Anzeige Nr.  
1920  
>> Buchen <<

### Kontakt

Gesprochene  
Sprachen

