

# Ferienhaus Calenzano "Fattoria di Sommaia"



Ferienhaus - ehem. Bauernhof mit  
Charme, Doppel-/Reihenhaus, 2 Stockwerke,  
gemeinsamer Eingang, in/auf: landwirts-  
chaftlicher Betrieb

Rahmen : behaglich, Weinbau

Gästekapazität : von 1 bis 6  
Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4

Calenzano - Provinz Florenz (FI) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 17647

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)



>> FERIEWOHNUNGEN

VON PRIVAT AN PRIVAT



## Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhof mit Charme, Doppel-/Reihenhaus, 2 Stockwerke, gemeinsamer Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für Familien, Familiengruppen**
- **Ausblick :** Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Felder, Wiese, Weinberge
- **Rahmen :** behaglich, Weinbau

## Extras

### • **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 14m, Breite 10m), im Haus, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '30 Mai' bis '30 September')

### • **Tennis :**

Gemeinsamer Tennisplatz, Belag Rasen

### • **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 1 reservierte(r).



Swimmingpool

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

#### • **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Squash, Spazierweg, Drachenfliegen, Gokart, Rennstrecke, Bowling, Baseball, Volleyball, Tontaubenschießen, Jagen, Angeln

#### • **Betreute Aktivitäten :**

Tennisschule

#### • **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Wellnessfarm

### Umgebung

#### • **Örtlichkeit :**

Beheiztes Schwimmbad 2km  
Öffentliches Schwimmbad 2km  
Öffentlicher Tennisplatz 100m  
18-Loch-Golfplatz 15km  
Fluss 500m  
Baggersee 100m  
Wald 100m

#### • **Annehmlichkeiten :**

Dorfzentrum 2km  
Stadtzentrum 10km  
Bushaltestelle 2,5km  
Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km  
Bäckerei 2,5km  
Feinkosthändler 1km  
Örtliche Geschäfte 2km  
Supermarkt 1,5km  
Friseursalon 1,5km  
Post 2km  
Bank 2km  
Apotheke 2,5km  
Arzt 2,5km  
Krankenschwester 2,5km  
Krankenhaus 10km  
Ambulanz 2,5km



Küche



kleines Schlafzimmer



Essbereich

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 1 bis 6 Person(en) (4 Erwachsene(r), 2 Kind(er))
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschräum/-räume, 1 WC, amerikanische Küche, Essbereich, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 einfache Doppelbetten, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi, Kleiderschrank, beheizter Handtuchrockner, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Fleischgrill, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 55m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 1 ha, Olivenhain > 10 ha, Fluss, Bach
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Außendusche, Außentoilette

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Fotoalbum - 1



Swimmingpool



kleines Schlafzimmer

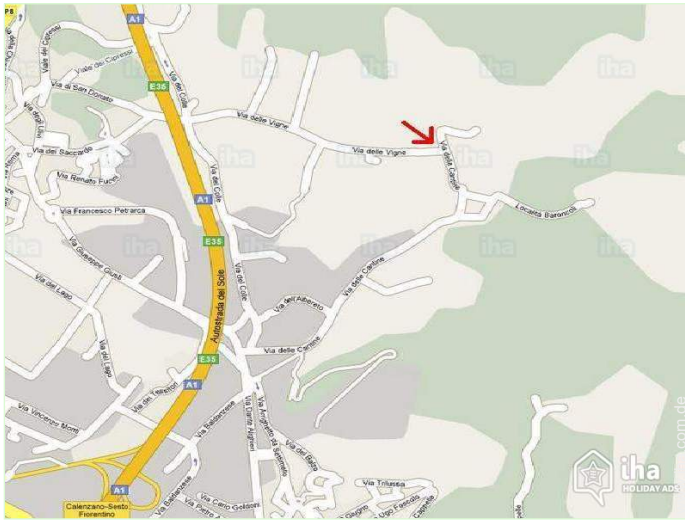


Küche



Essbereich

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°51'47"N - Längengrad 11°11'22"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ via delle cantine 118  
50041 Calenzano

#### • Flughafen Florence Amerigo Vespucci

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana,  
Italien  
→ Entfernung : 11km  
→ Dauer : 15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Calenzano sesto fiorentino

→ Calenzano, Provinz Florenz, Toskana,  
Italien  
→ Entfernung : 2,5km  
→ Dauer : 5'

#### • Bahnhof Calenzano

→ Calenzano, Provinz Florenz, Toskana,  
Italien  
→ Entfernung : 3km  
→ Dauer : 10'

- Calenzano : (2km)
- Florenz : (11km)
- San Gimignano : (60km)

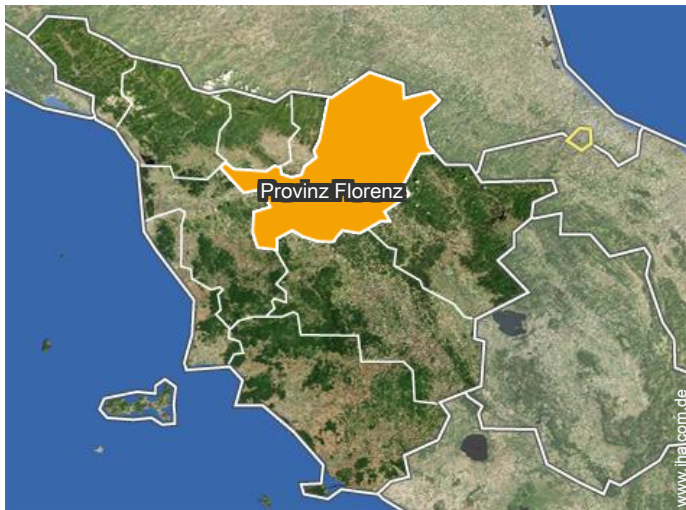
### Kontakt

Gesprochene  
Sprachen





Lokalisierung



Verfügbarkeitskalender - ab : Oktober 2017

Okt	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dez	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mär	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Verfügbarkeitskalender - ab : Juli 2018

Aug	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>



Swimmingpool

kleines Schlafzimmer

**Buchungskonditionen**

• **Buchung**

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt

• **Vermietung**

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für : - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

**Kontakt**

Gesprochene Sprachen



**Akzeptierte Zahlungsarten**

- Visa/Delta/Electron • Banküberweisung
- Bar

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.iha.com.de**  
**Anzeige Nr.**  
**17647**  
 >> Buchen <<