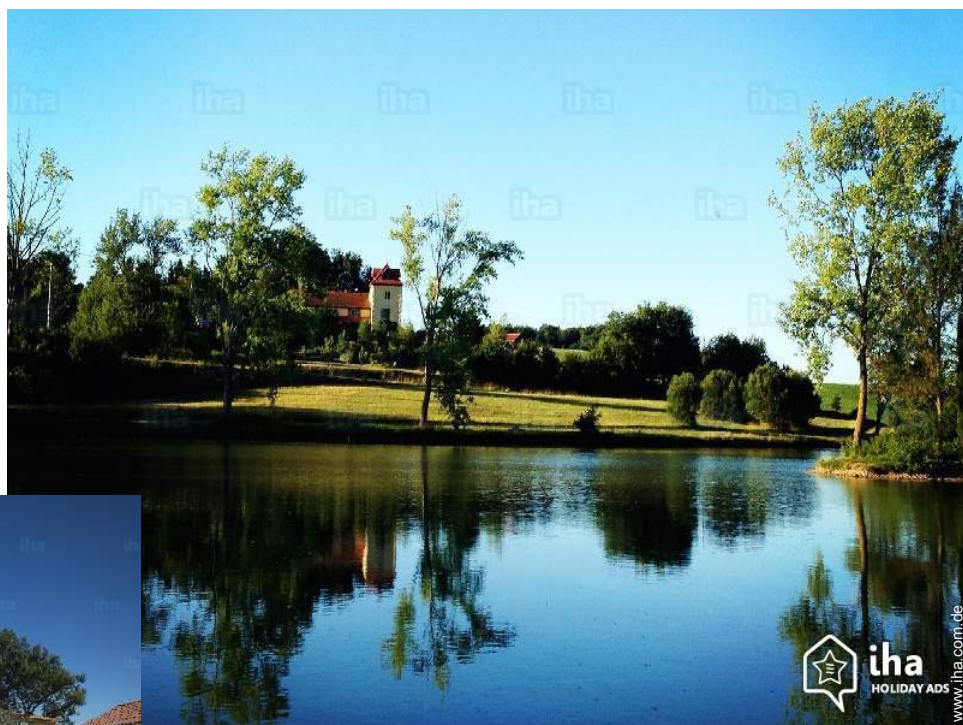


# exklusive Ferienwohnung Pays Cathare "Maison Tanquil"

Magische See Refugium in der Nähe von Carcassonne mit privaten beheizten Pool. Bietet Platz für bis zu 18 Gäste in 7 Zimmer mit Bad.



**Gutshaus**, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : See, still

Gästekapazität : von 2 bis 18

Person(en)

Schlafzimmer : 7

Zimmer : 12



Meublé de Tourisme

Escueillens et Saint Just de Bélengard - Aude (11) - Languedoc Roussillon  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 468209010 (Frankreich)

Anzeige Nr. 25245

[www.ihacom.de](http://www.ihacom.de)



## exklusive Ferienwohnung



Gutshaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für große Familien, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** See, still
- **Ausrichtung :** Süden

"Entspannen Sie, erfrischen und Reconnect an diesem magischen See Rückzug. Dieses geräumige am See mit herrlichem Blick auf den See inmitten von mehr als 3,5 Hektar großen Privatgrundstück mit eigenem beheiztem Pool zurückziehen. Das Hotel liegt inmitten der Weinberge in der schönen Razes Region des Languedoc. Umgeben von mittelalterlichen Katharer Schlösser, nur 20 Minuten vom Bastide mittelalterlichen Stadt Mirepoix und schön am Fluss Stadt Limoux. Carcassonne mit seinen UNESCO-World Heritage Schloss und Flughafen sind nur 30 Minuten entfernt, es ist eine wirklich atemberaubende ländliche Lage aber sehr gut erreichbar. Mit großen, hell und luftig Gemeinschaftsräume in Höhe von 350m<sup>2</sup> das Haus bietet Platz für maximal 18 Personen in 7 Zimmern, alle Zimmer haben ein eigenes Badezimmer. Wir bieten auch verschiedene informative, entspannende Wochenenden wie Yoga, Lebensberatung und Kurse zu schreiben. Andrea ist eine qualifizierte Aromatherapeutin & Masseurin mit Behandlungen vor Ort, falls erforderlich. Ganz oder teilweise auch Pauschalangebote gesorgt. Außerhalb der Saison das Haus betreibt auch aufs Bett & Frühstück, und wir beherbergen, Radfahren und Wandern Reisegruppen. Die 3,5 Hektar großen privaten Terrassengärten host einen beheizten Kind freundlich bewachten Poolbereich mit Poolhaus, ein Spielplatz, Petanque-Platz, Garten Riesenschach und Jenga und natürlich atemberaubenden Terrassen genießen Sie die mediterrane Sonne und traumhafte Aussicht."

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 15m, Breite 4,50m), beheizt, Treppeneinstieg, kindersicher, Pool House (geöffnet von '01 April' bis '31 Oktober')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 8 auf Grundstück.

### • Vorzüge :

Massagetisch, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, Bouleplatz, 2 Boulespiel(e)

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall

## Besondere Vorzüge : Pferdestall/-ställe

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Thermalbad

"Umgeben von den Weinbergen der Region Razes Occitannie in Südwest-Frankreich. Nur 35 Minuten vom UNESCO-Weltkulturerbe von Carcassonne, 15 Minuten von der schönen mittelalterlichen Stadt Mirepoix und 15 Minuten von Limoux."

## Freizeitaktivitäten

### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Heliski, Baden, Wasserski, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Fallschirmspringen, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Pferdeausritt, ATV/Quad, Gokart, Bowling, Fischen, Bouleplatz

### • Betreute Aktivitäten :

Reitschule

### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Park und Garten, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Beautycenter, Biobauernhof

## Umgebung

### • Örtlichkeit :

Skipisten >50km  
Skilifte >50km  
Eislaufbahn >50km  
Beheiztes Schwimmbad <50m  
Sandstrand >50km  
Öffentlicher Tennisplatz 5km  
18-Loch-Golfplatz 30km  
Flugplatz 30km

Windsurf-Spot >50km  
Surf-Spot >50km  
See <50m  
Wald 100m  
Bergmassiv >50km  
Yachthafen >50km  
Helling für Boote >50km

### • Annehmlichkeiten :

Dorfzentrum 4km  
Stadtzentrum 15km  
Autovermietung 15km  
Bäckerei 4km  
Feinkosthändler <50m  
Örtliche Geschäfte 4km  
Supermarkt 10km  
Post 4km  
Geldautomat 4km  
Apotheke 4km  
Arzt 4km  
Krankenhaus 25km



Wohnzimmer



Swimmingpool





Ausblick Terrasse

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
4000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 80m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 25m<sup>2</sup>, Pergola 70m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 150m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten, Rasen, Wald, Zierteich
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Pizzaofen, Grill, Gartentisch (e), 20 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 10 Liegestuhl/-stühle, 2 Hängematte(n), Hollywoodschaukel, Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten



Außenbereich

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
von 2 bis 18 Person(en) (14 Erwachsene(r), 4 Kind(er))
- **Wohnfläche :**  
350m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
12 Zimmer, 7 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 7 Waschraum/-räume, 7 WC, Wohnzimmer 50m<sup>2</sup>, Salon 50m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Spielzimmer, Galerie/Empfang, Waschküche, Keller, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
4 Doppelbett(en), 2 Kingsize-Bett(en), 4 Einzelbett(en), 1 Stockbett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi, Schrank, Garderobe, Föhn, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Zentralheizung, Holzofen, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (1 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Schneeräumung (7 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge gegen Aufpreis, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis (2 mal pro Woche), Babysitting gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb gegen Aufpreis, Themenabend gegen Aufpreis



Inneneinrichtung

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Fotoalbum - 1



Swimmingpool



Wohnzimmer



Ausblick Terrasse



Inneneinrichtung



Außenbereich



Fotoalbum - 2



Küche



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Außenanlage



Landschaftsgarten



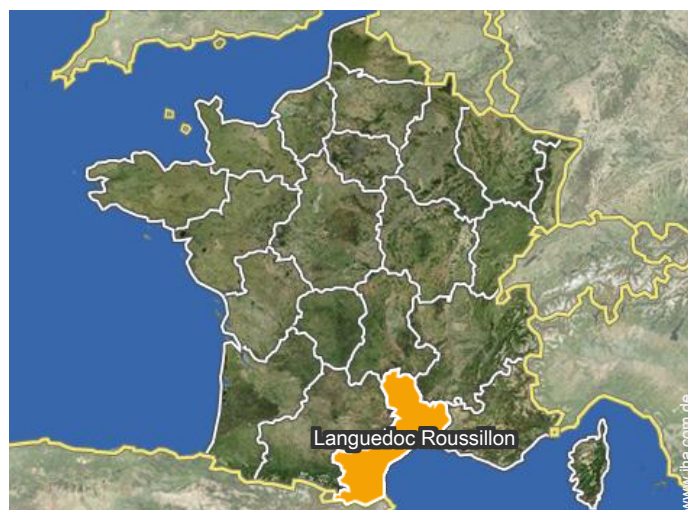
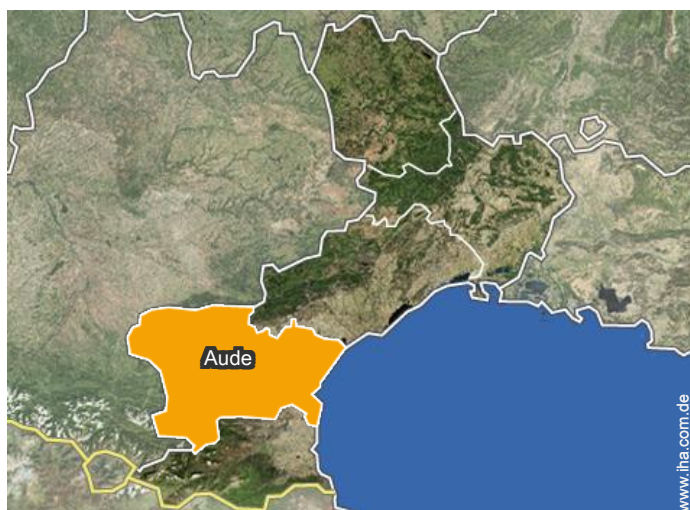
Blick aufs Land



Attraktionen und Entspannung



## Lokalisierung



## Lokalisierung & Anfahrt

"Anbindung von verschiedenen Flughäfen. Carcassonne ist 35 Minuten; Toulouse 1 Stunde; Beziers, Perpignan und Girona sind auch Möglichkeiten für Flughäfen."

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 43°5'47"N - Längengrad 2°1'59"O ([Unterkunft](#))

### Adresse

→ Maison Tranquil, La Pene  
11240 Escueillens et Saint Just de Bélengard

### • Flughafen Carcassonne Salvaza

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 26km  
→ Dauer : 30'

### • Bahnhof Carcassonne

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 29km  
→ Dauer : 40'

### • Flughafen Toulouse Blagnac

→ Toulouse, Haute Garonne, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 80km  
→ Dauer : 1h

• Belvèze du Razès : (4km)

• Limoux : (15km)

• Carcassonne : (25km)

## Kontakt

Gesprochene Sprachen



exklusive Ferienwohnung  
Languedoc Roussillon - Frankreich  
"Maison Tanquil"

7  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : November 2019

Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Dez	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mär	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Aug	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gebucht

exklusive Ferienwohnung  
Pays Cathare - Frankreich  
"Maison Tanquil"

8  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : August 2020

Sep	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Gutshaus - von 2 bis 18 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	300€ > 2	1000€	2000€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	450€ > 2	1000€	3500€	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	650€ (Samstag) > 7	-	4500€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchen

Buchungskonditionen

- **Buchung**
  - Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
  - Bezahlung des Restbetrags : 3 Monate vor Aufenthalt
  - Kautions verlangt : 500€
- **Vermietung**
  - Inkl. Nebenkosten
  - Inkl. Kurtaxe
  - Inkl. Endreinigungspauschale
  - Zuschlag einberechnen für :
    - zusätzliche(s) Bett(en)
    - Feuerholz



► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)  
Anzeige Nr.  
25245  
>> Buchen <<

Kontakt

Gesprochene Sprachen  

Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron
- Switch/Maestro
- Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard
- Scheck
- PayPal
- Bar

Anzeige Nr. 25245

[www.iha.com.de](http://www.iha.com.de)

